



## SERVIZIO OPERE PUBBLICHE, MANUTENZIONE E EDILIZIA PRIVATA

### VERBALE DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO

#### Seduta del 11 Aprile 2024

Il giorno 11 Aprile 2024 nella sede di Via del Cassero n. 19, / in modalità di collegamento a distanza, legalmente convocata, si è riunita la Commissione Comunale per il Paesaggio composta dai Sigg.ri:

N.	Dati Anagrafici	Qualifica	Presenti	Assenti
	GERVASI PATRIZIA	MEMBRO	X	
	BANCHETTI GABRIELE	MEMBRO	X	
	CASTALDI CRISTIANO	MEMBRO		X
	CANTAGALLI STEFANO	Membro supplente	X	
	STACCHINI MARCO	Membro supplente		X
	ANDREA ILARI	Membro supplente		X

	GIANNI PEMONI	PRESIDENTE	X	
	SANDRA CALOSI	SEGRETARIO	X	

Assume la Presidenza della riunione il Geom. Gianni Pemoni in qualità di Responsabile del Servizio Opere Pubbliche, Manutenzioni e Edilizia Privata e le funzioni di Segretario sono esercitate da Sandra Calosi.

Constatata la legalità della seduta il Presidente dichiara aperta la stessa per la trattazione degli oggetti di cui all'ordine del giorno.

#### LA COMMISSIONE

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42;

Visto il D.P.R. 13/02/2017, n. 31;

Vista la Legge Regionale 10 novembre 2014, n.65;

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale della Toscana con valenza di Piano Paesaggistico, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27.03.2015;

Viste le vigenti normative, sia Statali che Regionali in merito;

### **HA EMESSO I SEGUENTI PARERI:**

#### **Pratica n. 2024/0062 - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**

*Descrizione dell'opera:* realizzazione di due edifici residenziali bifamiliari

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio:**

#### **Parere n. 26**

Verificato che l'immobile oggetto dell'intervento edilizio è collocato in area assoggettata a vincolo paesaggistico; Verificato che, in relazione agli elementi statutari del Piano di Indirizzo Territoriale approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015, non sussistono elementi di contrasto con le norme e che l'intervento non è in contrasto con le prescrizioni d'uso del Pit stesso; Verificato inoltre che l'intervento proposto, ivi comprese le caratteristiche architettoniche, la collocazione e i materiali previsti, risulta compatibile con il contesto di paesaggistico di riferimento; **ESPRIME PARERE FAVOREVOLE** in quanto l'intervento proposto è compatibile con gli elementi identitari del Vincolo e conforme alla disciplina dello Statuto del Territorio del PIT.

#### **Pratica n. 2024/0198 - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**

*Descrizione dell'opera:* realizzazione di pergolato in legno a servizio della porzione immobiliare adibita a ristorante facente parte del complesso la botte

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio:**

#### **Parere n. 27**

La Commissione, ai sensi dell'art.10 comma 4 del Regolamento Edilizio Comunale valutata la natura e l'entità dell'intervento realizzato, ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali utilizzati, ritiene che l'intervento proposto sia **COMPATIBILE** con il contesto di riferimento, ravvisando che la soluzione proposta, in deroga alla prescrizione del pergolato con soluzione piana, possa essere accolta e quindi esprime parere favorevole.

#### **Pratica n. 2024/0209 - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**

*Descrizione dell'opera:* Realizzazione di piscina

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio:**

#### **Parere n. 28**

La commissione **SOSPENDE** il proprio parere esprimendo parere favorevole riguardo la morfologia, cromatismi e materiali della piscina, ma si richiede una soluzione di posizionamento della piscina allineata ai filari della vigna e più prossima al fienile.

#### **Pratica n. 2024/0235 - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**

*Descrizione dell'opera:* realizzazione di vigneto

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio:**

#### **Parere n. 29**

Verificato che l'immobile oggetto dell'intervento edilizio è collocato in area assoggettata a vincolo paesaggistico; Verificato che, in relazione agli elementi statutari del Piano di Indirizzo Territoriale approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015, non sussistono elementi di contrasto con le norme e che l'intervento non è in contrasto con le prescrizioni d'uso del Pit stesso; Verificato inoltre che l'intervento proposto, ivi comprese le caratteristiche architettoniche, la collocazione e i materiali previsti, risulta compatibile con il contesto di paesaggistico di riferimento; **ESPRIME PARERE FAVOREVOLE** in quanto l'intervento proposto è compatibile con gli elementi identitari del Vincolo e conforme alla disciplina dello Statuto del Territorio del PIT.

**Pratica n. 2024/0249 - PARERE COMMISSIONE PAESAGGIO**

*Descrizione dell'opera:* manutenzione straordinaria della copertura del rimessaggio agricolo

**Decisione della Commissione per il Paesaggio:**

Parere n. 30

La Commissione, ai sensi dell'art.10 comma 4 del Regolamento Edilizio Comunale e dell'art.94 comma 1 del P.O., valutata la natura e l'entità dell'intervento realizzato, ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali utilizzati, ritiene che l'intervento proposto sia COMPATIBILE con il contesto di riferimento e quindi esprime parere favorevole, a condizione che sia posta attenzione alla realizzazione della fascia di muratura sottogronda in coerenza con il paramento murario esistente.

**Pratica n. 2024/0169 - ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA**

Descrizione dell'opera: RICHIESTA DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA ART. 146 DLGS N. 42/2004 PER OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITÀ AL TITOLO EDILIZIO ORIGINARIO - VINCOLO PAESAGGISTICO APPOSTO SUCCESSIVAMENTE ALLA COSTRUZIONE DELL'IMMOBILE CON DM GAZZETTA UFFICIALE N. 200 DEL 29 AGOSTO 2001

**Decisione della Commissione per il Paesaggio:**

Parere n. 31

Verificato che l'immobile oggetto dell'intervento edilizio è collocato attualmente in area assoggettata a vincolo paesaggistico (vincolo 1966); Precisato tuttavia che le opere edilizie abusive sono state realizzate nell'anno 1957, anteriormente quindi all'imposizione del vincolo paesaggistico; Verificato che, in relazione agli elementi statutari del Piano di Indirizzo Territoriale approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015, non sussistono elementi di contrasto con le norme e che l'intervento realizzato è conforme al Pit stesso; Verificato inoltre che l'intervento realizzato, ivi comprese le caratteristiche architettoniche, la collocazione e i materiali previsti, risulta compatibile con il contesto di paesaggistico di riferimento; ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in quanto l'intervento realizzato è compatibile con gli elementi identitari del Vincolo e conforme alla disciplina dello Statuto del Territorio del PIT.

Nella presente seduta sono state esaminate n. 6 pratiche.

Letto, confermato e sottoscritto.

San Casciano in Val di Pesa, li 11 Aprile 2024

**I COMMISSARI**

GERVASI PATRIZIA \_\_\_\_\_

BANCHETTI GABRIELE \_\_\_\_\_

ANDREA ILARI \_\_\_\_\_

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici del Comune di San Casciano Val di Pesa.*

IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE  
Sandra Calosi

IL PRESIDENTE  
Geom. Gianni Pemoni

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici del Comune di San Casciano Val di Pesa.*