



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 18 DEL 18/05/2023

OGGETTO: AVVIO PROCEDIMENTO DI VAS AI SENSI DEGLI ARTICOLI 22 E 23 DELLA LR 10/2010 E S.M.I PER PAPMAA CON VALENZA DI PIANO ATTUATIVO FINALIZZATO ALLA RICHIESTA DI NUOVE VOLUMETRIE FUNZIONALI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA.

L'anno duemilaventitre, addì 18 del mese di Maggio alle ore 17:42 nella sala consiliare del palazzo comunale, in modalità telematica, premesse le formalità di legge, si è riunito in seduta pubblica di Prima convocazione, il CONSIGLIO COMUNALE

Proceduto, da parte del Presidente Francesco Volpe, all'appello nominale in apertura di seduta, constatata la validità della medesima e accertato che al momento della discussione del presente argomento risultano presenti:

Nome	Qualifica	Presente	Assente
CIAPPI ROBERTO	Sindaco	In collegamento telematico	
BECATTINI DUCCIO	consigliere	In collegamento telematico	
MALQUORI DAVID	consigliere	In collegamento telematico	
FROSALI MARTINA	consigliere	In collegamento telematico	
BORELLI TIZIANO	consigliere	In collegamento telematico	
GHERARDELLI ALESSANDRA	consigliere		AG
AIAZZI STEFANIA	consigliere	In collegamento telematico	
GUARDUCCI FRANCESCO	consigliere	In collegamento telematico	
NICCOLINI KETTY	consigliere	In collegamento telematico	
SECCI MARTINA	consigliere		AG
BOSCO VINCENZO	consigliere	In collegamento telematico	
DOMENICONI DEBORA	consigliere	In collegamento telematico	
VOLPE FRANCESCO	Presidente del Consiglio	In collegamento telematico	
MALACARNE PAOLA	consigliere	In collegamento telematico	
FARINA ENRICO	consigliere	In collegamento telematico	
LEONCINI ELEONORA	consigliere	In collegamento telematico	

Totale presenti: 14 Totale assenti: 2

Partecipano alla seduta gli assessori, non consiglieri comunali:

MASTI ELISABETTA, LANDI NICCOLO, MAIDA FERDINANDO

Sono stati designati scrutatori i consiglieri:

GUARDUCCI FRANCESCO, BOSCO VINCENZO

Presiede l'adunanza: Il Presidente del Consiglio, Francesco Volpe.

Partecipa alla seduta: Il Segretario Comunale, Dott.ssa Maria D'Alfonso



IL CONSIGLIO COMUNALE

Illustra l'Assessore all'Urbanistica Niccolò Landi. L'amministrazione incoraggia questi interventi che valorizzano il territorio, con impatti favorevoli anche sull'occupazione. L'Amministrazione è convinta che il Chianti debba creare infrastrutture per le aziende oltre che attrattive per favorire anche il turismo. Cita l'esempio delle cantine Antinori che hanno ricevuto riconoscimenti in ambito internazionale.

Farina (centro destra per l'alternativa): il provvedimento di cui si sta parlando, lo trova politicamente favorevole perchè aggiunge valore al territorio. I soliti motivi gli impongono il voto di astensione.

Sindaco: l'Assessore Landi ha detto tutto. Lui vuole rappresentare soddisfazione per un altro investimento sul territorio che tende a migliorare anche la situazione del suolo, pure sapientemente lavorato da molti operatori agricoli che fanno fronte anche a tutti i rischi idrogeologici. Il nostro territorio è particolarmente appetibile per investitori dall'estero. Quando gli imprenditori hanno voglia di presentarsi con strutture che portano la produzione e la qualità ancora più in alto, noi siamo molto contenti.

Malquori (PD): l'atto è stato esaminato anche in commissione. Ringrazia l'Assessore Landi e l'Architetto Ronchi. Apprezza l'implementazione dei piani di miglioramento agricolo che veicolano accuratezza nella cura del suolo. AL di là dell'aspetto produttivo, si intersecano anche altri temi come il turismo, in particolare quello enogastronomico. Fa piacere che vi possano essere investimenti con ricaduta sul territorio. Anticipa il voto favorevole.

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 23/04/2019 fu approvato un PAPMAA con Valenza di Piano Attuativo per l' "Azienda Agricola Il Torriano di Francesco Rossi Ferrini", decaduto in quanto non fu sottoscritta la convenzione entro i termini di efficacia, previsti dalla LR 65/2014, degli strumenti urbanistici allora vigenti ;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 15/11/2021 (BURT n. 7 del 16/02/2022) è stato approvato il nuovo Piano Strutturale;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 14/02/2022 (BURT n. 11 del 16/03/2022) è stato approvato il nuovo Piano Operativo seguito da una variante di correzione errori materiali ai sensi dell'art. 21 della LR 65/2014 approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 26/01/2023 (BURT n. 6 del 08/02/2023);
- l'art. 7 comma 2 delle Norme del Piano Operativo prevede che il Programma aziendale assuma valore di Piano Attuativo nei seguenti casi:
- quando prevede interventi di ristrutturazione urbanistica comportanti perdita della destinazione d'uso agricola verso altre destinazioni;
- quando siano previsti interventi per la realizzazione di nuova edificazione per un volume uguale o superiore a 600 mc;
- quando siano previsti trasferimenti di volumetrie per un volume uguale o superiore a 200 mc;
- quando siano previsti interventi di realizzazioni di nuovi edifici ad uso abitativo in fondi agricoli distanti dal centro aziendale o da nuclei abitati per i quali sia necessaria la realizzazione di nuova viabilità, la sostanziale modifica alla viabilità esistente e/o nuova urbanizzazione;

Constatato che:

- in data 27/07/2022 con protocolli n. 15636/2022, 15637/2022, 15638/2022 e 15639/2022 è stata depositata istanza di approvazione di un nuovo PAPMAA con valenza di Piano Attuativo dalla Società Agricola "Il Torriano di Francesco Rossi Ferrini s.n.c";
- è stata indetta in data 16/09/2022, con prot.19456/2022, la Conferenza di Servizi ai sensi degli articoli 14 e 14-bis della L. 241/90, nel rispetto di quanto disciplinato dall'art. 74 comma 4 della LR 65/2014 finalizzata a verificare la conformità urbanistica degli interventi ed all'acquisizione del parere



della Città Metropolitana per le verifiche di conformità al PTCP e del parere della Regione Toscana per le verifiche di coerenza tra i contenuti agronomici del programma e gli interventi edilizi proposti;

- che la Conferenza di Servizi si è conclusa favorevolmente in data 12/04/2023 come da Determinazione n. 508 del 20/04/2023 del Responsabile del Servizio Urbanistica, Edilizia Residenziale Pubblica ed Ambiente, demandando all'Amministrazione Comunale la scelta dell'ubicazione della nuova unità abitativa per salariato richiesta;
- che, con deliberazione della Giunta Comunale n. 101 del 24/04/2023, è stata accolta la richiesta formulata dalla società agricola di ubicare la nuova unità abitativa per salariato con funzione di "guardiania" il località Il Torriano sulla base delle motivazioni date dall'azienda;
- che il Programma richiede, oltre a vari interventi sugli edifici esistenti, la possibilità di realizzare i seguenti edifici, funzionali agli interventi previsti sui fondi rurali che, nel rispetto dei parametri richiesti dall'art. 7, comma 5, lettera d.2) del D.P.G.R 63/R/2016 avranno le seguenti dimensioni:
 - 1- nuova cantina di 1.579 mq di superficie calpestabile e 6.510,28 mc di volume in località "Il Torriano";
 - 2- nuova unità abitativa agricola per salariato in adiacenza alla cantina di nuova realizzazione di 65 mq di superficie calpestabile e 221,10 mc di volume;
 - 3- nuova rimessa macchine di 123,75 mq di superficie calpestabile e 552,24 mc di volume in località "La Sala";

Viste:

- la Legge Regionale 10/11/2014 n. 65 e s.m.i "Norme per il Governo del Territorio";
- la Legge Regionale del 12/02/2010 n. 10 e s.m.i "Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e Valutazione di Incidenza";

Preso atto che ai sensi dell'art. 5 comma 2 della LR 10/2010 il Piano Attuativo debba essere obbligatoriamente soggetto alle procedure di VAS;

Visto il Rapporto Preliminare di V.A.S. predisposto ai sensi della LR 10/2010 s.m.i e sottoscritto dagli Architetti Federico Franci e Vito Palma;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 21/12/2017 con la quale sono stati individuati:

- la Città Metropolitana di Firenze quale Autorità Competente per le procedure di VAS per i piani e programmi la cui approvazione è di competenza del Comune ai sensi dell'art. 12 e 13 della LR 10/2010 e del Dlgs 152/2006 utilizzando la propria struttura operativa;
- il Consiglio Comunale quale Autorità Procedente;
- il Servizio Urbanistica quale Autorità Proponente;

Preso atto che il Comune di San Casciano in Val di Pesa ha sottoscritto dal 2018 (rinnovata nel 2021) una convenzione con la Città Metropolitana di Firenze con la quale viene individuata la Posizione Organizzativa Pianificazione Strategica della Direzione Progetti Strategici della Città Metropolitana di Firenze a cui è attribuita la funzione di Autorità Competente in materia di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi della LR 10/2010 per i piani e programmi di cui alla L.R. 65/2014 la cui approvazione è di competenza del Comune;

Verificati i contenuti dell'art. 36 della LR 65/2014;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 36 comma 6 sopra detto, per i piani e programmi soggetti a VAS le attività di informazione e partecipazione sono coordinate con le attività di partecipazione di cui alla LR 10/2010 nel rispetto del principio di non duplicazione;



Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 303 del 28 dicembre 2017 con la quale è stata nominata la figura del Garante dell'informazione e della partecipazione per la formazione, adozione ed approvazione degli atti di governo del territorio ai sensi della LR 65/2014, del regolamento 4/R/2017 nonché delle linee guida approvate con DGR n. 1112 del 16/10/2017 ed è stata individuata tale figura nella persona della Dott.ssa Claudia Bruschetтини successivamente nominata con determinazione del Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia n. 202 del 29/12/2017;

Preso atto che, ai fini dell'informazione e della partecipazione l'Amministrazione:

- programmerà a Montefiridolfi un incontro rivolto ai tecnici, all'intero sistema delle associazioni, delle attività agricole, economiche, dell'imprenditoria e dell'intera cittadinanza e chiunque altro fosse interessato;
- ha intenzione di consentire l'invio di contributi alla mail del garante predisponendo uno specifico modello per facilitarne la presentazione da parte degli interessati;

Ritenuto, per quanto sopra detto, di avviare, ai sensi degli articoli 22 e 23 della LR 10/2010 e s.m.i il procedimento di VAS relativamente al PAPMAA con valenza di Piano Attuativo richiesto dalla "Società Agricola Il Torriano di Francesco Rossi Ferrini s.n.c";

Ritenuto altresì approvare il Documento Preliminare di VAS allegato alla presente redatto ai sensi della LR10/2010 e s.m.i, redatto dagli Architetti Federico Franci e Vito Palma;

Considerata l'opportunità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile al fine di poter procedere celermente alla formazione della variante al PO;

Preso atto che i contenuti del presente atto di avvio sono stati esaminati dalla Commissione Consiliare Ambiente e Territorio nella seduta dell'8 maggio 2023 come risulta dal verbale agli atti;

Visti i pareri favorevoli:

- del Responsabile del Servizio Urbanistica Urbanistica, Edilizia Residenziale Pubblica e Ambiente;
- del Responsabile del Servizio Economico-Finanziario rispettivamente per gli aspetti tecnici e contabili, espressi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Visto l'esito della votazione resa in forma palese:

- consiglieri presenti n. 14
- voti favorevoli n.11
- astenuti n. 3 (Leoncini, Bosco, Farina)

DELIBERA

1- **di avviare**, ai sensi degli articoli 22 e 23 della LR 10/2010 e s.m.i il procedimento di VAS relativamente al PAPMAA con valenza di Piano Attuativo richiesto dalla "Società Agricola Il Torriano di Francesco Rossi Ferrini s.n.c"

2- **di approvare** il Documento Preliminare di VAS allegato alla presente redatto ai sensi della LR10/2010 e s.m.i, redatto dagli Architetti Federico Franci e Vito Palma;

3- **Di prendere atto** che:

- il Responsabile di procedimento è l'Arch. Barbara Ronchi Responsabile del Servizio Urbanistica , Edilizia Residenziale Pubblica ed Ambiente;
- il Garante dell'informazione e della partecipazione è la Dott.ssa Claudia Bruschetтини;



4- **Di dare mandato** agli uffici di trasmettere con le modalità telematiche copia della presente delibera unitamente agli elaborati ad essa allegati all'Autorità competente per l'avvio della fase di consultazione secondo quanto previsto dagli articoli 22 e 23 della LR 10/2010 e s.m.i;

5 - **Di dare mandato** agli uffici di:

- mettere a disposizione e rendere accessibile , anche per via telematica attraverso l'inserzione sul sito internet del Comune, la presente deliberazione unitamente agli elaborati ;
- trasmettere al Garante della Comunicazione la presente deliberazione affinché possa provvedere a quanto previsto dagli artt. 37 e 38 della LR 65/2014;

Il Consiglio comunale, altresì

Con separata votazione che ha dato il seguente risultato:

- consiglieri presenti n. 14
- voti favorevoli n.11
- astenuti n. 3 (Leoncini, Bosco, Farina)

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, al fine di consentire agli uffici di provvedere celermente agli adempimenti di propria competenza.

(seguono allegati)



Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio
(Francesco Volpe)
(atto sottoscritto digitalmente)

Il Segretario Comunale
(Dott.ssa Maria D'Alfonso)
(atto sottoscritto digitalmente)