



SERVIZIO OPERE PUBBLICHE, MANUTENZIONE E EDILIZIA PRIVATA

VERBALE DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO

Seduta del 28 Maggio 2024

Il giorno 28 Maggio 2024 nella sede di Via del Cassero n. 19, in modalità di collegamento a distanza, legalmente convocata, si è riunita la Commissione Comunale per il Paesaggio composta dai Sigg.ri:

N.	Dati Anagrafici	Qualifica	Presenti	Assenti
	GERVASI PATRIZIA	MEMBRO	X	
	BANCHETTI GABRIELE	MEMBRO	X	
	CASTALDI CRISTIANO	MEMBRO		X
	CANTAGALLI STEFANO	Membro supplente		X
	STACCHINI MARCO	Membro supplente		X
	ANDREA ILARI	Membro supplente	X	
	GIANNI PEMONI	PRESIDENTE	X	
	KATIA URTI	SEGRETARIO	X	

Assume la Presidenza della riunione il Geom. Gianni Pemoni in qualità di Responsabile del Servizio Opere Pubbliche, Manutenzioni e Edilizia Privata e le funzioni di Segretario sono esercitate da Arch.Katia Urti.

Constatata la legalità della seduta il Presidente dichiara aperta la stessa per la trattazione degli oggetti di cui all'ordine del giorno.

LA COMMISSIONE

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42;

Visto il D.P.R. 13/02/2017, n. 31;

Vista la Legge Regionale 10 novembre 2014, n.65;

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale della Toscana con valenza di Piano Paesaggistico, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27.03.2015;

Viste le vigenti normative, sia Statali che Regionali in merito;

HA EMESSO I SEGUENTI PARERI:

Pratica n. 2024/0349 - PARERE COMMISSIONE PAESAGGIO

Richiedente/i:

Descrizione dell'opera: **Variante in corso d'opera SCIA N. 2024/0349 PER: Realizzazione di un soppalco con la relativa scala di collegamento con il piano terra; realizzazione di sottotetto; sbassamento del pavimento del piano terra; realizzazione di n. 2 finestre e n. 2 grigliati.**

Ubicazione:

Decisione della Commissione per il Paesaggio:

Parere n. 99: FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

La Commissione, ai sensi dell'art.10 comma 4 del Regolamento Edilizio Comunale valutata la natura e l'entità dell'intervento realizzato, ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali utilizzati, ritiene che l'intervento proposto sia COMPATIBILE con il contesto di riferimento per le sue caratteristiche tipologiche-architettoniche, quindi esprime parere favorevole, condizionato alla correzione grafica sulla dimensione della finestra di nuova realizzazione nel lato nord-est, poiché sono state individuate discrasie fra quanto rappresentato nei prospetti e quanto rappresentato nelle tavole dello stato variato e di sovrapposto. Inoltre si richiede la relazione illustrativa delle opere in variante.

Nella presente seduta sono state esaminate n.1 pratica, inoltre si rettifica dal verbale precedente, il n°46 del 15/05/2024 la prat. n° 2024/264 in n° 2024/246 nella SOLA numerazione, poiché la prat. è stata visionata ed esaminata correttamente dai commissari.

Pratica n. 2024/0264 – CILA (correzione in n° prat. 246 NON del contenuto)

Richiedente/i:

Descrizione dell'opera: opere interne ed esterne di restauro e risanamento conservativo in unità immobiliare ad uso civile abitazione;

Ubicazione:

Decisione della Commissione per il Paesaggio:

Parere n. 35: FAVOREVOLE

La Commissione, ai sensi dell'art.10 comma 4 del Regolamento Edilizio Comunale valutata la natura e l'entità dell'intervento realizzato, ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali utilizzati, ritiene che l'intervento proposto sia COMPATIBILE con il contesto di riferimento per le sue caratteristiche tipologiche-architettoniche, e quindi esprime parere favorevole.

Letto, confermato e sottoscritto.

San Casciano in Val di Pesa, (FI) li 28 Maggio 2024

I COMMISSARI

GERVASI PATRIZIA _____

BANCHETTI GABRIELE _____

ILARI ANDREA _____

IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE
Arch. Katia Urti

IL PRESIDENTE
Geom. Gianni Pemoni

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici del Comune di San Casciano Val di Pesa.