



SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE E EDILIZIA PRIVATA

VERBALE DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO

Seduta del 15 Luglio 2024

Il giorno 15 Luglio 2024 nella sede di Via del Cassero n. 19, in modalità di collegamento a distanza, legalmente convocata, si è riunita la Commissione Comunale per il Paesaggio composta dai Sigg.ri:

N.	Dati Anagrafici	Qualifica	Presenti	Assenti
	GERVASI PATRIZIA	MEMBRO	X	
	BANCHETTI GABRIELE	MEMBRO	X	
	CASTALDI CRISTIANO	MEMBRO	X	
	CANTAGALLI STEFANO	Membro supplente		X
	STACCHINI MARCO	Membro supplente		X
	ANDREA ILARI	Membro supplente		X

	SANDRA CALOSI	PRESIDENTE	X	
	KATIA URTI	SEGRETARIO	X	

Assume la Presidenza della riunione l'Arch. Sandra Calosi in qualità di sostituto del Geom. Gianni Pemoni Responsabile del Servizio Opere Pubbliche, Manutenzioni e Edilizia Privata e le funzioni di Segretario sono esercitate da Arch. Katia Urti.

Constatata la legalità della seduta il Presidente dichiara aperta la stessa per la trattazione degli oggetti di cui all'ordine del giorno.

LA COMMISSIONE

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42;

Visto il D.P.R. 13/02/2017, n. 31;

Vista la Legge Regionale 10 novembre 2014, n.65;

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale della Toscana con valenza di Piano Paesaggistico, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27.03.2015;

Viste le vigenti normative, sia Statali che Regionali in merito;

HA EMESSO I SEGUENTI PARERI:

Pratica n. 2024/0159 - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Richiedente/i:

Descrizione dell'opera: INSTALLAZIONE MANUFATTO.....

Ubicazione:

Decisione della Commissione per il Paesaggio:

Parere n. 109: SOSPESO PER RICHIESTA NUOVI ELABORATI

La Commissione SOSPENDE il proprio parere ai fini di richiedere la seguente documentazione integrativa:

con uno o più fotoinserimenti, al fine di poter valutare l'impatto nel contesto e la visibilità.

Inoltre si invita a mimetizzare maggiormente il manufatto spostandolo in direzione sud dove la presenza delle alberature risulta più folta.

Pratica n. 2022/0177 - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Richiedente/i:

Descrizione dell'opera: Realizzazione di reimpianto vigneto

Ubicazione:

Decisione della Commissione per il Paesaggio:

Parere n. 110: FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

Verificato che l'immobile oggetto dell'intervento edilizio è collocato in area assoggettata a vincolo paesaggistico; Verificato che, in relazione agli elementi statuari del Piano di Indirizzo Territoriale approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015, non sussistono elementi di contrasto con le norme e che l'intervento non è in contrasto con le prescrizioni d'uso del Pit stesso; Verificato inoltre che l'intervento proposto, ivi comprese le caratteristiche architettoniche, la collocazione e i materiali previsti, risulta compatibile con il contesto di paesaggistico di riferimento; ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in quanto l'intervento proposto è compatibile con gli elementi identitari del Vincolo e conforme alla disciplina dello Statuto del Territorio del PIT, con le seguenti PRESCRIZIONI:

inviare nuovamente il file nominato "fotosimulazione" poiché in fase di apertura, risulta danneggiato; quest'ultimo utile per una miglior lettura della riqualificazione dell'intervento con il proprio contesto paesaggistico. Il file farà parte degli allegati per la redazione della proposta da inviare alla Soprintendenza.

Pratica n. 2024/0535 - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Richiedente/i:

Descrizione dell'opera: Rifacimento della copertura, inserimento linee vita, manutenzione facciate con rifacimento porzioni di intonaco e sostituzione infissi

Ubicazione:

Decisione della Commissione per il Paesaggio:

Parere n. 111: FAVOREVOLE

Verificato che l'immobile oggetto dell'intervento edilizio è collocato in area assoggettata a vincolo paesaggistico; Verificato che, in relazione agli elementi statuari del Piano di Indirizzo Territoriale approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015, non sussistono elementi

di contrasto con le norme e che l'intervento non è in contrasto con le prescrizioni d'uso del Pit stesso; Verificato inoltre che l'intervento proposto, ivi comprese le caratteristiche architettoniche, la collocazione e i materiali previsti, risulta compatibile con il contesto di paesaggistico di riferimento; ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in quanto l'intervento proposto è compatibile con gli elementi identitari del Vincolo e conforme alla disciplina dello Statuto del Territorio del PIT .

Pratica n. 2024/0537 - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Richiedente/i:

Descrizione dell'opera: Recupero del piano terra con civile abitazione, modifiche ai prospetti, inserimento di due lucernari in copertura, ripristino con adeguamento alle nuove esigenze funzionali del resede antistante e retrostante i due prospetti principali

Ubicazione:

Decisione della Commissione per il Paesaggio:

Parere n. 112: FAVOREVOLE

Verificato che l'immobile oggetto dell'intervento edilizio è collocato in area assoggettata a vincolo paesaggistico; Verificato che, in relazione agli elementi statutari del Piano di Indirizzo Territoriale approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015, non sussistono elementi di contrasto con le norme e che l'intervento non è in contrasto con le prescrizioni d'uso del Pit stesso; Verificato inoltre che l'intervento proposto, ivi comprese le caratteristiche architettoniche, la collocazione e i materiali previsti, risulta compatibile con il contesto di paesaggistico di riferimento; ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in quanto l'intervento proposto è compatibile con gli elementi identitari del Vincolo e conforme alla disciplina dello Statuto del Territorio del PIT .

Pratica n. 2024/0550 - PARERE COMMISSIONE PAESAGGIO

Richiedente/i:

Descrizione dell'opera: INSERIMENTO DI PANNELLI FOTOVOLTAICI INTEGRATI ALLA COPERTURA

Ubicazione:

Decisione della Commissione per il Paesaggio:

Parere n. 113: FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONE

La Commissione, ai sensi dell'art.10 comma 4 del Regolamento Edilizio Comunale valutata la natura e l'entità dell'intervento realizzato, ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali utilizzati, ritiene che l'intervento proposto sia COMPATIBILE con il contesto di riferimento per le sue caratteristiche tipologiche-architettoniche, e quindi esprime parere FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONE:

al fine di conferire unità all'intervento si consiglia di applicare la stessa tipologia di pannelli già realizzata sulla falda adiacente.

Nella presente seduta sono state esaminate n° 5 pratiche, inoltre si RETTIFICA dal verbale precedente il n°48 del 27/06/2024 la pratica di riferimento del parere N°104 :

la Pratica n. 2024/0458 - ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA

Richiedente/i:

si sostituisce per mero errore con la

Pratica n. 2024/0483 - ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA

Richiedente/i:

Descrizione dell'opera:

Modifiche alle aperture in difformità alla C.E. 03/1996 - antecedenti l'istituzione del vincolo.(DM 31/05/2001)

Ubicazione:

Decisione della Commissione per il Paesaggio:

Parere n. 104: FAVOREVOLE

Verificato che l'immobile oggetto dell'intervento edilizio è collocato attualmente in area assoggettata vincolo paesaggistico (D.M.31/01/1966); Precisato tuttavia che le opere edilizie abusive sono state realizzate nell'anno 1961(dicembre), anteriormente quindi all'imposizione del vincolo paesaggistico; Verificato che, in relazione agli elementi statuari del Piano di Indirizzo Territoriale approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015, non sussistono elementi di contrasto con le norme e che l'intervento realizzato è conforme al Pit stesso; Verificato inoltre che l'intervento realizzato, ivi comprese le caratteristiche architettoniche, la collocazione e i materiali previsti, risulta compatibile con il contesto di paesaggistico di riferimento; ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in quanto l'intervento realizzato è compatibile con gli elementi identitari del Vincolo e conforme alla disciplina dello Statuto del Territorio del PIT.

Letto, confermato e sottoscritto.

San Casciano in Val di Pesa, li 15 Luglio 2024

I COMMISSARI

GERVASI PATRIZIA _____

BANCHETTI GABRIELE _____

IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE
Arch. Katia Urti

IL PRESIDENTE
Arch. Sandra Calosi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici del Comune di San Casciano Val di Pesa.