



SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE E EDILIZIA PRIVATA

VERBALE DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO

Seduta del 30 Luglio 2024

Il giorno 30 Luglio 2024 nella sede di Via del Cassero n. 19, in modalità di collegamento a distanza, legalmente convocata, si è riunita la Commissione Comunale per il Paesaggio composta dai Sigg.ri:

N.	Dati Anagrafici	Qualifica	Presenti	Assenti
	GERVASI PATRIZIA	MEMBRO	X	
	BANCHETTI GABRIELE	MEMBRO	X	
	CASTALDI CRISTIANO	MEMBRO		X
	CANTAGALLI STEFANO	Membro supplente		X
	STACCHINI MARCO	Membro supplente		X
	ANDREA ILARI	Membro supplente		X

	GIANNI PEMONI	PRESIDENTE	X	
	KATIA URTI	SEGRETARIO	X	

Assume la Presidenza della riunione l'Arch. Sandra Calosi in qualità di sostituto del Geom. Gianni Pemoni Responsabile del Servizio Opere Pubbliche, Manutenzioni e Edilizia Privata e le funzioni di Segretario sono esercitate da **Arch. Katia Urti**.

Constatata la legalità della seduta il Presidente dichiara aperta la stessa per la trattazione degli oggetti di cui all'ordine del giorno.

LA COMMISSIONE

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42;

Visto il D.P.R. 13/02/2017, n. 31;

Vista la Legge Regionale 10 novembre 2014, n.65;

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale della Toscana con valenza di Piano Paesaggistico, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27.03.2015;

Viste le vigenti normative, sia Statali che Regionali in merito;

HA EMESSO I SEGUENTI PARERI:

Pratica n. 2024/0159 - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Richiedente/i:

Descrizione dell'opera: ISTALLAZIONE MANUFATTO IN LEGNO PER LA CONDUZIONE DI FONDI A LIVELLO AMATORIALE

Ubicazione:

Decisione della Commissione per il Paesaggio:

Parere n. 114: FAVOREVOLE (SOSPESO PER RICHIESTA NUOVI ELABORATI dalla seduta del 15/07/2024)

Verificato che l'immobile oggetto dell'intervento edilizio è collocato in area assoggettata a vincolo paesaggistico; Verificato che, in relazione agli elementi statutari del Piano di Indirizzo Territoriale approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015, non sussistono elementi di contrasto con le norme e che l'intervento non è in contrasto con le prescrizioni d'uso del Pit stesso; Verificato inoltre che l'intervento proposto, ivi comprese le caratteristiche architettoniche, la collocazione e i materiali previsti, risulta compatibile con il contesto di paesaggistico di riferimento; ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in quanto l'intervento proposto è compatibile con gli elementi identitari del Vincolo e conforme alla disciplina dello Statuto del Territorio del PIT .

Pratica n. 2024/0539 - ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA

Richiedente/i:

Descrizione dell'opera:

Si tratta di un edificio, ex rurale, di vecchia costruzione. E' un fabbricato costituito da tre corpi: uno principale al centro, di due livelli e due corpi laterali speculari addossati al primo, di un solo livello fuori terra, originariamente non collegati tra loro, ad uso fienile (il principale), porcilaia e rimessa attrezzi (i secondari).

Le modifiche esterne, in parziale difformità rispetto alla Concessione del 1991, per le quali viene presentata la presente istanza, riguardano opere realizzate quindi prima che l'area fosse dichiarata di notevole interesse pubblico e di conseguenza sottoposta a tutela con D.M. 31/05/2001 (come sopra indicato).

Ubicazione:

Decisione della Commissione per il Paesaggio:

Parere n. 115: FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

Verificato che l'immobile oggetto dell'intervento edilizio è collocato in area assoggettata a vincolo paesaggistico; Verificato che, in relazione agli elementi statutari del Piano di Indirizzo Territoriale approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015, non sussistono elementi di contrasto con le norme e che l'intervento non è in contrasto con le prescrizioni d'uso del Pit stesso; Verificato inoltre che l'intervento proposto, ivi comprese le caratteristiche architettoniche, la collocazione e i materiali previsti, risulta compatibile con il contesto di paesaggistico di riferimento; visto l'art. 83 comma 21 del REC, si ritiene che il mantenimento degli archi di scarico, ritrovati sopra le aperture dei mandolati in cotto al piano primo, siano riconducibili alle eccezioni previste nell'art. citato, ovvero al rialzamento del cordolo sismico in immobile posto in tessuto CS, in quanto lo stesso avrebbe interferito, nell'ipotesi progettuale, con gli elementi strutturali tradizionali; si ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in quanto l'intervento proposto è compatibile con gli elementi identitari del Vincolo e conforme alla disciplina dello Statuto del Territorio del PIT, con le seguenti PRESCRIZIONI:

- rimessa in pristino tramite tamponatura ed intonacatura sull'esterno delle 4 lunette poste sulle aperture con mandolato al piano primo, al fine di ricondurre l'intervento come da foto storiche (foto A e foto B)
- rimessa in pristino delle 2 lunette al piano terra (lato nord-est, foto 2) come la sagomatura originaria, visibile internamente dalla foto n°7;
- si prescrive l'intonacatura di tutti i cantonali lasciati in vista sul prospetto tergale, sia al piano terra che, al piano primo;

Pratica n. 2024/0576 - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Richiedente/i:

Descrizione dell'opera: Realizzazione di piscina pertinenziale ad un edificio d'uso residenziale

Ubicazione:

Decisione della Commissione per il Paesaggio:

Parere n. 116: FAVOREVOLE

Verificato che l'immobile oggetto dell'intervento edilizio è collocato in area assoggettata a vincolo paesaggistico; Verificato che, in relazione agli elementi statuari del Piano di Indirizzo Territoriale approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015, non sussistono elementi di contrasto con le norme e che l'intervento non è in contrasto con le prescrizioni d'uso del Pit stesso; Verificato inoltre che l'intervento proposto, ivi comprese le caratteristiche architettoniche, la collocazione e i materiali previsti, risulta compatibile con il contesto di paesaggistico di riferimento; ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in quanto l'intervento proposto è compatibile con gli elementi identitari del Vincolo e conforme alla disciplina dello Statuto del Territorio del PIT .

Prot. n. 15684 del 25/07/2024 - RICHIESTA PARERE COMMISSIONE

Richiedente/i:

Descrizione dell'opera: Variante nella disposizione di alcuni pannelli fotovoltaici rispetto a quanto favorevolmente accolto nella 19.06.2024 con prot. 13073, pratica classificata al n. 2024/0504.

Ubicazione:

Decisione della Commissione per il Paesaggio:

Parere n. 117: FAVOREVOLE

Verificato che l'immobile oggetto dell'intervento edilizio è collocato in area assoggettata a vincolo paesaggistico; Verificato che, in relazione agli elementi statuari del Piano di Indirizzo Territoriale approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015, non sussistono elementi di contrasto con le norme e che l'intervento non è in contrasto con le prescrizioni d'uso del Pit stesso; Verificato inoltre che l'intervento proposto, ivi comprese le caratteristiche architettoniche, la collocazione e i materiali previsti, risulta compatibile con il contesto di paesaggistico di riferimento; ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in quanto l'intervento proposto è compatibile con gli elementi identitari del Vincolo e conforme alla disciplina dello Statuto del Territorio del PIT .

Letto, confermato e sottoscritto.

San Casciano in Val di Pesa, li 30 Luglio 2024

I COMMISSARI

GERVASI PATRIZIA _____

BANCHETTI GABRIELE _____

IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE
Arch. Katia Urti

IL PRESIDENTE
Geom. Gianni Pemoni

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici del Comune di San Casciano Val di Pesa.