



COMUNE DI SAN CASCIANO IN VAL DI PESA

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE SEMPLIFICATA AL PIANO OPERATIVO E CONTESTUALE VARIANTE DEL PIANO DI RECUPERO "AREA EX ENEL" APPROVATO CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 88 DEL 15/12/2016 – ADOZIONE AI SENSI DEGLI ARTICOLI 32, 107 C. 3, E 111 DELLA L.R. 65/2014

Rapporto del Garante dell'informazione e partecipazione

Il presente Rapporto del Garante, ai sensi dell'art. 38 della L.R. 65/2014 e s.m.i., ha lo scopo di fornire un sintetico resoconto sullo svolgimento dell'attività di informazione e partecipazione inerente il procedimento di formazione della Variante al Piano di recupero approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 88 del 15/12/2016 relativo all'area ex Enel, posta in Via Grandi a San Casciano V.P. e contestuale Variante semplificata al Piano Operativo.

Il Rapporto dà conto del rispetto dei livelli partecipativi conseguiti, mette in evidenza i risultati dell'attività di informazione e partecipazione, indicando per macrotemi quali sono state le proposte e i suggerimenti scaturiti dalla stessa formulando da essi una proposta di contenuto all'Amministrazione Comunale.

PREMESSA

La "Società Lene S.r.l", in qualità di proprietaria, insieme alla ditta "Cooper Bagno a Ripoli" hanno presentato all'Amministrazione Comunale in data 26/07/2022 con protocollo 15547 una proposta di variante al Piano di Recupero dell'"Area ex Enel" con contestuale richiesta di Variante al Piano Operativo, ai sensi dell'art. 30, comma 2 della L.R. 65/2014.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 214 del 03/10/2022 l'Amministrazione si è resa disponibile ad accogliere la richiesta.

La proposta di Variante al Piano di recupero prevede un totale ripensamento dello stesso con la totale revisione delle volumetrie mediante demolizione dei due fabbricati esistenti e ricostruzione di due nuovi edifici, uno fronteggiante Via Grandi ed uno fronteggiante Via Dante, con incremento della Superficie edificabile a destinazione residenziale. Inoltre prevede, come interventi aventi ricaduta pubblica, la realizzazione di una rotonda tra Via Dante, Via Grandi e la Strada provinciale Grevigiana in prossimità dell'accesso alla Piscina del Chianti, su un'area che verrà messa a disposizione dal Comune di San Casciano e la realizzazione di parcheggi pubblici lungo Via Grandi.

AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VAS

Ai sensi dell'art. 5 comma 2 della L.R. 10/2010 il Piano Attuativo è obbligatoriamente soggetto alle procedure di VAS disciplinate dalla medesima legge.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 26/01/2023 è stato avviato il procedimento di VAS ai sensi degli articoli 22 e 23 della L.R. 10/2010.

Il documento preliminare di VAS è stato trasmesso in data 03/02/2023 con prot. 2469/2023 alla Città Metropolitana di Firenze, quale Autorità Competente per i procedimenti di VAS del Comune di San Casciano in Val di Pesa (Deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 21/12/2017), che ha poi trasmesso l'Atto Dirigenziale conclusivo n. 1026 del 03/04/2023 ai sensi del D.lgs. 152/2006 e L.R. 10/2010 in data 04/04/2023 con prot.7351/2023, con il quale ha disposto di escludere da VAS la proposta di variante.

CONFERENZA DI SERVIZI

Con nota prot. n. 25493 del 07/12/2023, è stata indetta la **Conferenza di Servizi** ai sensi degli articoli 14 e 14-bis della L. 241/90, al fine di acquisire i pareri degli Enti terzi interessati; la stessa si è conclusa favorevolmente, con una serie di prescrizioni, con l'adozione della Determinazione del Responsabile del Servizio Urbanistica, Edilizia Residenziale Pubblica e Ambiente n. 573 del 24/05/2024.

ATTIVITÀ DI INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE

Inquadramento normativo:

La legge Regionale Toscana n. 65/2014, riguardante le norme per il governo del territorio, prevede l'obbligo per la Regione, le Province, la Città metropolitana e i Comuni di assicurare l'informazione e la partecipazione dei cittadini e di tutti i soggetti interessati alla formazione degli atti di governo del territorio, al fine di rilevare eventuali istanze diffuse che possano contribuire a determinare i contenuti degli atti stessi, prima di essere adottati.

In primo luogo, quindi, deve essere assicurata a tutti i cittadini e soggetti interessati l'informazione completa e tempestiva sulle varie fasi procedurali di formazione degli strumenti della pianificazione territoriale e degli

atti di governo del territorio al fine di promuovere la conoscenza sull'attività svolta dall'Amministrazione ed attuare scelte maggiormente rispondenti alle esigenze locali.

Inoltre l'Amministrazione Comunale ha l'obbligo di porre in essere tutte la attività necessarie utili a consentire la partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio di tutti i cittadini e dei soggetti interessati, attraverso una pluralità di occasioni, incontri e varie iniziative in cui possano essere espresse considerazioni, proposte e valutazioni che arricchiscano il contenuto degli atti stessi.

A tutela dell'assolvimento degli obblighi sopra illustrati di informazione e partecipazione, la Legge Regionale Toscana ha istituito la figura del *Garante dell'informazione e della partecipazione*.

Con D.P.G.R. 4/R del 14 febbraio 2017 è stato emanato il “*Regolamento di attuazione dell’art. 36, comma 4 della legge regionale 10 novembre 2014 , n. 65 (Norme per il governo del territorio). Informazione e partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del Garante dell’Informazione e della partecipazione*”.

Con D.G.R. n. 1112 del 16/10/2017 sono state approvate le Linee guida sui livelli partecipativi ai sensi dell'articolo 36, comma 5, della L.R. 65/2014 (Norme per il governo del territorio) e dell'articolo 17 del Regolamento 4/R/2017.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 303 del 28/12/2017 e successiva determinazione del Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia n. 202 del 29/12/2017 il Comune di San Casciano V.P. ha individuato il Garante dell’informazione e della partecipazione nella persona della Dott.ssa Claudia Bruschetti.

ATTIVITÀ DI INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE

Nella presente Variante al Piano Attuativo e contestuale Variante al Piano Operativo le attività di informazione e partecipazione devono avvenire ai sensi della L.R. 65/2014 e della L.R. 10/2010, dal che consegue la necessità di coordinare tali forme di partecipazione nel rispetto del principio di non duplicazione ai sensi dell’art. 36 della L.R. 65/2014.

Nell’ambito della procedura di VAS sopra descritta è stata prontamente creata sul sito internet istituzionale del Comune di S. Casciano V.P., nella sezione dedicata ai procedimenti di VAS, una pagina specifica relativa all’approvazione della Variante in oggetto.

Nell’atto dirigenziale della Città Metropolitana, contenente gli esiti della verifica di assoggettabilità a VAS, sopra citato, viene dato atto che sono stati acquisiti i contributi partecipativi dei seguenti Enti:

ARPAT (prot. n. 13297 del 13/03/2023)

Publiacqua S.p.A (prot. n. 12150 del 06/03/2023)

Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e le Provincie di Pistoia e Prato (prot. n. 9898 del 23/02/2023).

Occorre precisare che trattandosi di una Variante ad un Piano Attuativo e contestuale Variante semplificata al Piano Operativo, la normativa regionale non prevede l’atto di avvio del procedimento di cui all’art. 17 della L.R. 65/2014, ma solo la fase di adozione e approvazione. **Il programma delle attività di informazione e partecipazione, che è deve essere contenuto obbligatoriamente nell’atto di avvio del procedimento di cui all’art. 17 sopra citato, è stato dunque inserito nella deliberazione C.C. n. 4 del 26/01/2023 di avvio del procedimento di VAS** prevedendo il seguente programma:

- organizzazione nel capoluogo di un incontro rivolto ai tecnici, all'intero sistema delle associazioni, delle attività agricole, economiche, dell'imprenditoria e dell'intera cittadinanza e chiunque altro fosse interessato;
- prevedere l’invio di contributi alla mail del garante predisponendo uno specifico modello per facilitarne la presentazione da parte degli interessati.

Nel rispetto di quanto stabilito dal D.P.G.R. 14 febbraio 2017, n. 4/R e dalle Linee Guida approvate con D.G.R. n. 1112 del 16 ottobre 2017, il Garante ha provveduto ad attivare le seguenti **attività di informazione e partecipazione**:

Creazione di una pagina web dedicata nella Sezione del Garante sul sito internet del Comune, nella quale è presente una sintesi dei contenuti della Variante di cui trattasi, nonché una descrizione sommaria dell’iter procedurale di approvazione, al fine di rendere più comprensibile al cittadino il procedimento di formazione dello strumento urbanistico. La pagina è corredata di una Relazione generale illustrativa, predisposta dal professionista incaricato dalla proprietà ai fini della delibera di avvio del procedimento di VAS. Nella pagina è indicata la mail del Garante a cui fare riferimento per richiedere chiarimenti o inviare contributi utili all’aggiornamento del Piano, utilizzando un modulo predisposto, anch’esso allegato alla pagina. I cittadini e

soggetti interessati possono chiedere chiarimenti e informazioni scrivendo all'indirizzo mail del Garante: c.bruschettini@comune.san-casciano-val-di-pesa.fi.it. La pagina viene aggiornata di volta in volta con gli stati di avanzamento del procedimento.

Per assolvere all'obbligo d'informazione dei cittadini e soggetti interessati, viene garantita l'accessibilità agli atti e documenti del progetto e la trasparenza delle informazioni attraverso la pagina web del Garante, nella quale vengono inseriti: il link a tutti i documenti del progetto, le attività in corso nelle diverse fasi del procedimento, il Rapporto del Garante allegato all'atto di all'adozione, la delibera di adozione e le successive attività di informazione, fino alla delibera di approvazione.

Incontro aperto a tutta la cittadinanza, organizzato per il giorno giovedì 18 luglio 2024, presso la sala del Consiglio Comunale, pubblicizzato con adeguato anticipo con una Avviso pubblicato sulla home page del Comune, tra le notizie/eventi in evidenza, sulla pagina Facebook del Comune e in cartaceo presso varie sedi comunali.

Al fine di pubblicizzare l'incontro è stata utilizzata una Locandina, che si allega al presente Rapporto, predisposta in collaborazione con lo staff del Sindaco in occasione di altri due incontri di partecipazione che si sono svolti a gennaio e a febbraio 2024; la locandina riporta uno sfondo con persone stilizzate, simbolo dell'incontro partecipativo, proponendo così un "brand" riconoscibile, proprio del percorso partecipativo che l'Amministrazione ha in programma di attuare durante questo anno in relazione a diversi procedimenti di formazione di atti di governo del territorio.

L'incontro era finalizzato ad illustrare le caratteristiche principali del Progetto di Variante nonché a raccogliere eventuali contributi e suggerimenti, utili a definire il contenuto dello stesso.

All'incontro erano presenti l'Assessore all'Urbanistica Niccolò Landi, la Responsabile del Servizio Urbanistica, Edilizia Residenziale pubblica e Ambiente, Arch. Barbara Ronchi, i progettisti del Programma e la sottoscritta Garante dell'informazione e della partecipazione.

All'incontro erano presenti 25 persone, cittadini interessati all'argomento, per la maggior parte residenti nell'area interessata dall'intervento, nelle Vie Achille Grandi, Via Dante Alighieri e Via Salvo D'Acquisto. Ai partecipanti è stato distribuito un modulo predisposto, al fine di lasciare commenti o contributi utili alla formazione del nuovo Piano.

Queste forme di partecipazione hanno avuto l'obiettivo di consentire il coinvolgimento di tutti i cittadini singoli e associati e dei soggetti interessati nella fase di formazione del piano anteriormente all'adozione, come richiede la L.R.65/2014.

Rispetto dei livelli prestazionali previsti dalla normativa vigente

Con lo svolgimento delle attività di informazione e partecipazione sopra descritti si ritiene di avere realizzato i livelli prestazionali previsti dalla normativa vigente, in particolare dall'art. 16 comma 2 del D.P.G.R. 14 febbraio 2017, n. 4/R e dall'art. 3 comma 2 delle Linee Guida, sotto riportati:

art. 16 comma 2 del D.P.G.R. 14 febbraio 2017, n. 4/R

Costituiscono livelli prestazionali dell'informazione e della partecipazione:

- a) disponibilità ed accessibilità degli atti di governo del territorio;*
- b) attivazione di momenti di discussione e confronto con i cittadini ed i soggetti interessati, in assemblee, in incontri per gruppi di interesse specifici, ed anche in via telematica, finalizzati alla formulazione di proposte di contenuto per gli atti di governo del territorio*

art. 3 comma 2 delle Linee Guida

Costituisce livello partecipativo di tutti gli atti di governo del territorio la previsione, fin dal programma delle attività di informazione e partecipazione, delle seguenti modalità partecipative:

- a) Sintesi dei contenuti propri dell'atto di governo del territorio, come definiti al momento dell'avvio del procedimento, quale documento di introduzione al processo partecipativo, diretto a garantire una maggiore accessibilità e comprensibilità dello stesso;*
- b) Creazione della pagina web del garante nella quale indicare e inserire l'indirizzo di posta elettronica del garante, il programma delle attività di informazione e partecipazione, il documento di cui alla precedente lettera a) e il costante aggiornamento delle attività in itinere;*
- c) Almeno una forma di partecipazione digitale, in quanto potenzialmente idonea a raggiungere chiunque abbia interesse a partecipare indipendentemente dalla scala e tipologia di piano;*
- d) Uno o più incontri pubblici, adeguatamente e tempestivamente pubblicizzati.*

I Risultati dell'Informazione e della Partecipazione

Sono pervenuti i seguenti contributi mediante la compilazione del modulo predisposto e inviati alla mail del Garante:

- n. 1 contributo da parte di un cittadino residente nella zona interessata dall'intervento, nel quale si dichiara il proprio assenso rispetto al progetto di ricaduta pubblica della rotatoria, in quanto si ritiene che lo stesso possa avere effetti positivi sulla viabilità.

Nel corso dell'incontro pubblico del 18 luglio scorso sono emersi i seguenti temi:

1. PARCHEGGI – diversi cittadini residenti nella zona hanno precisato che i parcheggi pubblici esistenti non sono sufficienti, sollevando quindi le proprie perplessità e preoccupazioni in riferimento all'impatto del nuovo insediamento residenziale sui parcheggi pubblici.
2. VIABILITÀ – un altro argomento sollevato è stato quello della viabilità: sia Via Achille Grandi che Via Dante Alighieri sono strade caratterizzate da un alto livello di traffico, con problemi di alta velocità e un'alta incidenza di incidenti stradali.
3. UTILIZZO “STRADELLO” CHE COLLEGA VIA DANTE ALIGHIERI E VIA GRANDI – in diversi hanno fatto presente il cattivo stato in cui versa la stradina sterrata e hanno chiesto se nell'occasione della realizzazione del nuovo intervento ci sia la previsione di “risistemarla” e eventualmente adibirla a by pass, soprattutto in casi di emergenza o lavori sulla strada principale
4. GESTIONE DEL CANTIERE – è stato chiesto come verrà gestito il Cantiere e da dove entreranno e usciranno i mezzi pesanti, rappresentando la propria preoccupazione sull'impatto che i lavori avranno sulla viabilità
5. MARCIAPIEDI E CASSONETTI NETTEZZA: è stato evidenziato anche il cattivo stato dei marciapiedi, soprattutto in Via Salvo D'Acquisto e su Via Achille Grandi. Inoltre è stata sottolineata la mancanza di cassonetti, la cui dotazione dovrà essere sicuramente potenziata in riferimento al nuovo insediamento residenziale.

Alcuni dei temi sopra esposti non possono essere considerati contributi utili alla formazione dell'atto di governo del territorio di cui trattiamo, ad es. i problemi della viabilità, la gestione del cantiere, il cattivo stato dei marciapiedi, la carenza di cassonetti.

Altri invece, se pur non propriamente e direttamente riferiti al progetto della Variante, come quello dei parcheggi e della sistemazione del cosiddetto “stradello”, possono comunque essere considerati come proposte e contributi utili alla formazione del Piano.

Si invia pertanto il presente Rapporto al Responsabile del procedimento e per suo tramite all'Amministrazione procedente, affinché decida motivando adeguatamente sui risultati della partecipazione sopra esposti, ai sensi della L.R. 65/2014.

Allegati: Locandina incontro partecipazione

San Casciano Val di Pesa, 25 luglio 2024

**Il Garante dell'informazione e partecipazione
Dr.ssa Claudia Bruschetti**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici del Comune di San Casciano Val di Pesa.

L'IMPORTANTE È PARTECIPARE



**PERCORSO PARTECIPATIVO
AI SENSI DELLA L.R. 65/2014**

GIOVEDÌ 18 LUGLIO

Sala del Consiglio Comunale – ore 18,00

**VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE
E CONTESTUALE VARIANTE
AL PIANO DI RECUPERO DELL'AREA EX ENEL
UBICATA NEL CAPOLUOGO
TRA VIA GRANDI E VIA DANTE ALIGHIERI**

Saranno presenti:

- *L'Assessore all'Urbanistica, Niccolò Landi*
- *La Responsabile del Servizio Urbanistica, Edilizia Residenziale Pubblica e Ambiente, Arch. Barbara Ronchi*
- *Il Garante dell'informazione e della partecipazione, Dott.ssa Claudia Bruschetti*
- *I progettisti*