



SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE E EDILIZIA PRIVATA

VERBALE DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO

Seduta del 27 Settembre 2024

Il giorno **27 Settembre 2024** nella sede di Via del Cassero n. 19, in modalità di collegamento a distanza, legalmente convocata con avviso prot. N°.... del .../09/2024 sul portale dell'Unione Comunale Chianti Fiorentino, si è riunita la Commissione Comunale per il Paesaggio composta dai Sigg.ri:

N.	Dati Anagrafici	Qualifica	Presenti	Assenti
	GERVASI PATRIZIA	MEMBRO	X	
	BANCHETTI GABRIELE	MEMBRO	X	
	CASTALDI CRISTIANO	MEMBRO		X
	CANTAGALLI STEFANO	Membro supplente		X
	STACCHINI MARCO	Membro supplente		X
	ANDREA ILARI	Membro supplente		X

	GIANNI PEMONI	PRESIDENTE	X	
	KATIA URTI	SEGRETARIO	X	

Assume la Presidenza della riunione il Geom. Gianni Pemoni in qualità di Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Manutenzioni e Edilizia Privata e le funzioni di Segretario sono esercitate da **Arch. Katia Urti**.

Constatata la legalità della seduta il Presidente dichiara aperta la stessa per la trattazione degli oggetti di cui all'ordine del giorno.

LA COMMISSIONE

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42;

Visto il D.P.R. 13/02/2017, n. 31;

Vista la Legge Regionale 10 novembre 2014, n.65;

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale della Toscana con valenza di Piano Paesaggistico, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27.03.2015;

Viste le vigenti normative, sia Statali che Regionali in merito;

HA EMESSO I SEGUENTI PARERI:

Pratica edilizia n. 2024/0664 - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Descrizione dell'opera:

OPERE DI RIPORTO DEI TERRENI IN AREA VERDE COSTITUENTE ESTENSIONE DEL RESEDE DI FABBRICATO CON REGOLARIZZAZIONE DELLE LIVELLETTE

Ubicazione: VIA MONTOPOLO, 17

Decisione della Commissione per il Paesaggio:

Parere: N°128 PARERE FAVOREVOLE

Verificato che l'intervento è collocato in area assoggettata a vincolo paesaggistico; Verificato che, in relazione agli elementi statuari del Piano di Indirizzo Territoriale approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015, non sussistono elementi di contrasto con le norme e che l'intervento non è in contrasto con le prescrizioni d'uso del Pit stesso; Verificato inoltre che l'intervento proposto, ivi comprese le caratteristiche architettoniche, la collocazione e i materiali previsti, risulta compatibile con il contesto di paesaggistico di riferimento; ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in quanto l'intervento proposto è compatibile con gli elementi identitari del Vincolo e conforme alla disciplina dello Statuto del Territorio del PIT .

Pratica edilizia n. 2024/0711 - PARERE COMMISSIONE PAESAGGIO

Descrizione dell'opera: POSTA CERTIFICATA: RICHIESTA PARERE COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO AI SENSI DELL'ART. 10 COMMA 4 E 5 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO - SISTEMAZIONI ESTERNE PODERE BOSCO -

Ubicazione: via LUCIGNANO, 30

Decisione della Commissione per il Paesaggio:

Parere n.129: FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

La strada principale che prevede dal progetto una pavimentazione con lo stabilizzato drenante, dovrà uniformarsi alle prescrizioni contenute nel parere della Soprintendenza n°2024/23776-P del 18/09/2024

Pratica edilizia n. 2024/0712 - PARERE COMMISSIONE PAESAGGIO

Descrizione dell'opera: POSTA CERTIFICATA: RICHIESTA PARERE COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO - VIA MONTECAMPOLESI N.24 - TORCELLO

Ubicazione: VIA MONTECAMPOLESI,24

Decisione della Commissione per il Paesaggio:

Parere n.130: FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

L'ampliamento dell'attuale portafinestra del locale pluriuso collocato nel prospetto tergale, dovrà essere modulato escludendo l'allineamento simmetrico con la finestra del piano primo in corrispondenza della camera

Pratica edilizia n. 2024/0717 - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Descrizione dell'opera: Intervento di consolidamento di un tratto di versante a valle della circonvallazione nord del Capoluogo e interessato da movimento franoso

Ubicazione: VIALE SANDRO PERTINI

Decisione della Commissione per il Paesaggio:

Parere n. **131**: PARERE FAVOREVOLE

Verificato che l'intervento di consolidamento è collocato in area assoggettata a vincolo paesaggistico; Verificato che, in relazione agli elementi statutari del Piano di Indirizzo Territoriale approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015, non sussistono elementi di contrasto con le norme e che l'intervento non è in contrasto con le prescrizioni d'uso del Pit stesso; Verificato inoltre che l'intervento proposto, ivi comprese le caratteristiche architettoniche, la collocazione e i materiali previsti, risulta compatibile con il contesto di paesaggistico di riferimento; ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in quanto l'intervento proposto è compatibile con gli elementi identitari del Vincolo e conforme alla disciplina dello Statuto del Territorio del PIT .

Nella presente seduta sono state esaminate n. **4 pratiche**.

Letto, confermato e sottoscritto.

San Casciano in Val di Pesa, (FI) lì 27 Settembre 2024

I COMMISSARI

Arch. PATRIZIA GERVASI _____

Arch. GABRIELE BANCHETTI _____

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici del Comune di San Casciano Val di Pesa.

IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE
Arch. Katia Urti

IL PRESIDENTE
Geom. Gianni Pemoni

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici del Comune di San Casciano Val di Pesa.