



## SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE E EDILIZIA PRIVATA

### VERBALE DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO

**Seduta del 26 Novembre 2024**

Il giorno **26 Novembre 2024** nella sede di Via del Cassero n. 19, in modalità remota, tramite strumenti di videoconferenza, legalmente convocata con avviso prot. N°26383 del 25/11/2024 sul portale dell'Unione Comunale Chianti Fiorentino, si è riunita la Commissione Comunale per il Paesaggio composta dai Sigg.ri:

N.	Dati Anagrafici	Qualifica	Presenti	Assenti
	<b>GERVASI PATRIZIA</b>	MEMBRO	<b>X</b>	
	BANCHETTI GABRIELE	MEMBRO		<b>X</b>
	CASTALDI CRISTIANO	MEMBRO		<b>X</b>
	CANTAGALLI STEFANO	Membro supplente		<b>X</b>
	STACCHINI MARCO	Membro supplente		<b>X</b>
	<b>ANDREA ILARI</b>	Membro supplente	<b>X</b>	

	GIANNI PEMONI	PRESIDENTE	<b>X</b>	
	KATIA URTI	SEGRETARIO	<b>X</b>	

Assume la Presidenza della riunione il Geom. Gianni Pemoni in qualità di Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Manutenzioni e Edilizia Privata e le funzioni di Segretario sono esercitate da **Arch. Katia Urti**.

Constatata la legalità della seduta il Presidente dichiara aperta la stessa per la trattazione degli oggetti di cui all'ordine del giorno.

#### LA COMMISSIONE

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42;

Visto il D.P.R. 13/02/2017, n. 31;

Vista la Legge Regionale 10 novembre 2014, n.65;

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale della Toscana con valenza di Piano Paesaggistico, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27.03.2015;

Viste le vigenti normative, sia Statali che Regionali in merito;

### **HA EMESSO I SEGUENTI PARERI:**

#### **Pratica edilizia n. 2024/04 – URBANISTICA PARERE COMMISSIONE COMUNALE PAESAGGIO**

**Descrizione dell'opera:** Classificazione di due immobili

(Deposito in legno e deposito attrezzature costruito in legno e copertura a coppi )

**Vincolo:** art. 142 c. 1 lett. c D.Lgs. 42/2004-Fiumi.. **Art. 142 c. 1 lett. c del D.Lgs. 42/2004-Fiumi ....** dal D.R. 11/12/1933 n°1775 e relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150m ciascuna.

**Decisione della Commissione per il Paesaggio:**

Parere n. **143**:FAVOREVOLE

Verificato che i fabbricati oggetto di classificazione sono sottoposti a vincolo paesaggistico ai sensi art. 142 c. 1 lett. c D.Lgs. 42/2004-Fiumi.. Art. 142 c. 1 lett. c del D.Lgs. 42/2004-Fiumi .... dal D.R. 11/12/1933 n°1775 e relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150m ciascuna..

Risultano collocati nel territorio aperto: Zone E2 – ambiti ove prevalgono i valori paesaggistici ambientali art.110 NTA PO.

Verificato che, in relazione agli elementi statuari del Piano di Indirizzo Territoriale approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015, non sussistono elementi di contrasto con le norme e che la classificazione proposta non è in contrasto con le prescrizioni d'uso del Pit stesso; Verificato inoltre che la classificazione proposta, ivi comprese le caratteristiche architettoniche, la collocazione e i materiali previsti, risulta compatibile con il contesto di paesaggistico di riferimento; ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in quanto la classificazione proposta è compatibile con gli elementi identitari del Vincolo e conforme alla disciplina dello Statuto del Territorio del PIT e confermato “lo stato di conservazione” scarso sia per l’annesso A che per l’annesso B e il rispettivo “valore scarso” VC per entrambi.

#### **Pratica edilizia n. 2024/014 - URBANISTICA PARERE COMMISSIONE COMUNALE PAESAGGIO**

**Descrizione dell'opera:** Classificazione di vecchio annesso rurale anni trenta del ‘900 (ex deposito attrezzi agricoli)

**Vincolo:** art. 142 c. 1 lett.g D.Lgs. 42/2004-Boschi

**Decisione della Commissione per il Paesaggio:**

Parere n.**144**: FAVOREVOLE FAVOREVOLE

Verificato che l'immobile oggetto della classificazione è sottoposto a vincolo paesaggistico ai sensi dell’art. 142 c. 1 lett.g D.Lgs. 42/2004-Boschi, è collocato nel territorio aperto: Zone E2 - ambito ove prevale l’utilizzo agricolo consolidato connotato specificatamente o meno da valore paesaggistico specifico art.111 NTA PO.

Verificato che, in relazione agli elementi statuari del Piano di Indirizzo Territoriale approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015, non sussistono elementi di contrasto con le norme e che la classificazione proposta non è in contrasto con le prescrizioni d'uso del Pit stesso; Verificato inoltre che la classificazione proposta, ivi comprese le caratteristiche architettoniche, la collocazione e i materiali previsti, risulta compatibile con il contesto di paesaggistico di riferimento;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in quanto l'intervento proposto è compatibile con gli elementi identitari del Vincolo e conforme alla disciplina dello Statuto del Territorio del PIT e confermato “lo stato di conservazione” pessimo e il valore CC, compatibile con il contesto.

Nella presente seduta sono state esaminate n. **2 pratiche.**

Letto, confermato e sottoscritto.

*San Casciano in Val di Pesa, (FI) li 26 Novembre 2024*

### **I COMMISSARI**

Arch. PATRIZIA GERVASI \_\_\_\_\_

Arch. ANDREA ILARI \_\_\_\_\_

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici del Comune di San Casciano Val di Pesa.*

**IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE**

**Arch. Katia Urti**

\_\_\_\_\_

**IL PRESIDENTE**

**Geom. Gianni Pemoni**

\_\_\_\_\_

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici del Comune di San Casciano Val di Pesa.*