



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA POLITICHE PER LA CASA

N. 2 DEL 04/02/2025

Nr. Reg. Generale: 143

OGGETTO: APPROVAZIONE GRADUATORIE DEFINITIVE DEI RICHIEDENTI LA MOBILITA' ORDINARIA FRA ALLOGGI ERP DELL'UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO l'art. 6 dello Statuto dell'Unione dei Comuni del Chianti Fiorentino che individua le funzioni da svolgere;

VISTO il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione della Giunta dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 4 del 29.12.2010 e successive modificazioni;

VISTA la Deliberazione della Giunta dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 52 del 15.04.2016, con la quale è stata approvata la struttura organizzativa dell'Unione, individuandone i Servizi che la costituiscono;

VISTO il Decreto del Presidente dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 2 del giorno 08.01.2025 con il quale il sottoscritto Dott. Gilberto Macaluso è stato nominato Responsabile dell'Area "Politiche per la Casa";

VISTO l'art. 147 bis, comma 1, del Testo Unico sull'ordinamento degli Enti locali, approvato con D. Lgs. n. 267/2000 – introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del D. L. n. 174/2012, convertito con modificazione nella L. n. 213/2012 – con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO il Regolamento di Contabilità, approvato con Deliberazione del Consiglio dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 34 del 27.11.2017;



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa
VISTA Deliberazione del Consiglio dell'Unione Comunale n. 13 del 22.07.2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino;

VISTA la Deliberazione del Consiglio dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 1 del 09.01.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025 – 2027, nelle more dell'approvazione del PEG Finanziario 2025 - 2027;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la LRT n. 2 del 02.01.2019 e ss. mm. ed ii., recante “*Disposizioni in materia di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP)*”, con particolare riferimento agli artt. 13, 19, 20 e 21, che disciplinano l’istituto della mobilità degli assegnatari fra alloggi ERP;
- il vigente “*Regolamento delle modalità di assegnazione e di utilizzo degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino*” (di seguito Regolamento ERP), approvato, in attuazione dell’art. 7, comma 1, della summenzionata LRT 2/2019 e ss. mm. ed ii., con Deliberazione del Consiglio dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 44 dd 03.11.2021, con particolare riferimento al titolo II del medesimo, il quale regola, in concordanza e rispetto dei limiti e del disposto della LRT 2/2019 e ss. mm. ed ii., le modalità di gestione della mobilità dell’utenza fra alloggi ERP del territorio;
- il vigente “*Programma di mobilità*” dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino, approvato, con Deliberazione della Giunta dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 27, dd 30.07.2024, in attuazione dell’art. 20, comma 4, della succitata LRT 2/2019 e ss. mm. ed ii. e dell’art. 7 del succitato Regolamento ERP;

VISTE le proprie Determinazioni:

- n. 70 (n. gen. 1051) dd 08.11.2024, con la quale è stato indetto il Bando Generale per la mobilità degli assegnatari di alloggi del patrimonio di edilizia residenziale pubblica dei Comuni dell’Unione Comunale del Chianti Fiorentino;
- n. 89 (n. gen. 1379) dd 31.12.2024, con la quale sono state pubblicate le graduatorie provvisorie degli assegnatari di alloggi ERP che aspirano ad un cambio dell’alloggio assegnato, nonché l’elenco delle domande provvisoriamente escluse;



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa
DATO ATTO che nel termine previsto dal summenzionato Bando Generale per l'opposizione avverso la graduatoria provvisoria non è stato presentato alcun ricorso amministrativo;

ATTESO che all'art. 6, comma 3, il succitato Bando prescrive che *“L'Unione provvede ad adottare le prime graduatorie definitive, una per ognuno dei comuni dell'Unione, entro 120 giorni dall'apertura del presente Bando ed i successivi aggiornamenti annuali alle stesse entro il 31 dicembre di ogni anno”*;

RITENUTO pertanto di approvare, allegati al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale:

- le due graduatorie definitive dei richiedenti la mobilità fra alloggi ERP, una per il Comune di San Casciano Val di Pesa ed una per il Comune di Barberino Tavarnelle - Allegati A e B alla presente, a formarne parte integrante e sostanziale - , non risultando presenti, fra le domande accolte, alcuna domanda presentata dalla cittadinanza del Comune di Greve in Chianti;
- l'elenco delle domande escluse, corredate da idonea motivazione - Allegato C alla presente, a formarne parte integrante e sostanziale - ;

DATO ATTO che è stato verificato il rispetto dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 riguardo al conflitto di interesse in capo al Responsabile del Procedimento e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale;

VISTI:

- il vigente Contratto di Servizio con CASA SpA, Ente Gestore degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica per l'Unione Comunale del Chianti Fiorentino, siglato in data 26.10.2023 e registrato presso l'Ag. Entrate, Direzione di Firenze, con il n. 255256;
- il *Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali*, approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, e ss. mm. ed ii.;
- il D. Lgs. 33/2013 e ss. mm. ed ii., recante *"Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"*;



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa

- la vigente normativa in materia di protezione dei dati personali delle persone fisiche GDPR 679/2016, in conformità alla quale le graduatorie provvisorie di cui trattasi verranno pubblicate sostituendo ai nomi dei beneficiari il numero di protocollo di presentazione della domanda;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa e qui interamente richiamate:

1. di APPROVARE i seguenti atti, allegati alla presente a formarne parte integrante e sostanziale:
 - le due GRADUATORIE DEFINITIVE dei richiedenti la mobilità fra alloggi ERP, una per il Comune di San Casciano in Val di Pesa - Allegato A - ed una per il Comune di Barberino Tavarnelle - Allegato B -, dando atto che non risultano presenti, fra le domande accolte, istanze presentate da cittadini del Comune di Greve in Chianti;
 - l'elenco delle domande escluse, corredate da idonea motivazione - Allegato C;
2. di disporre la PUBBLICAZIONE delle summenzionate graduatorie e dell'elenco delle esclusioni, con le seguenti modalità:
 - sostituendo al nominativo dei beneficiari il numero di protocollo di presentazione della domanda, nel rispetto della normativa sulla protezione dei dati personali meglio specificata in narrativa;
 - mediante pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino, per n. 30 giorni dalla data odierna;
 - mediante pubblicazione sul sito internet istituzionale dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino;
 - mediante pubblicazione sui siti internet istituzionali dei Comuni di Barberino Tavarnelle, Greve in Chianti e San Casciano Val di Pesa;
3. di dare atto che la firma del presente provvedimento equivale anche a formale rilascio di parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs n. 267/2000 e ss. mm. ed ii.;



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa

4. di dare atto che il Responsabile del presente procedimento è il sottoscritto dott. Gilberto Macaluso, Responsabile dell'Area Politiche per la Casa dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino;
5. di rendere noto che contro il presente provvedimento è ammesso, nel termine di legge, ricorso all'autorità giurisdizionale competente;
6. di dichiarare la presente Determinazione immediatamente esecutiva, non comportando impegni di spesa.

Lì, 04/02/2025

Il responsabile
GILBERTO MACALUSO / ArubaPEC
S.p.A.