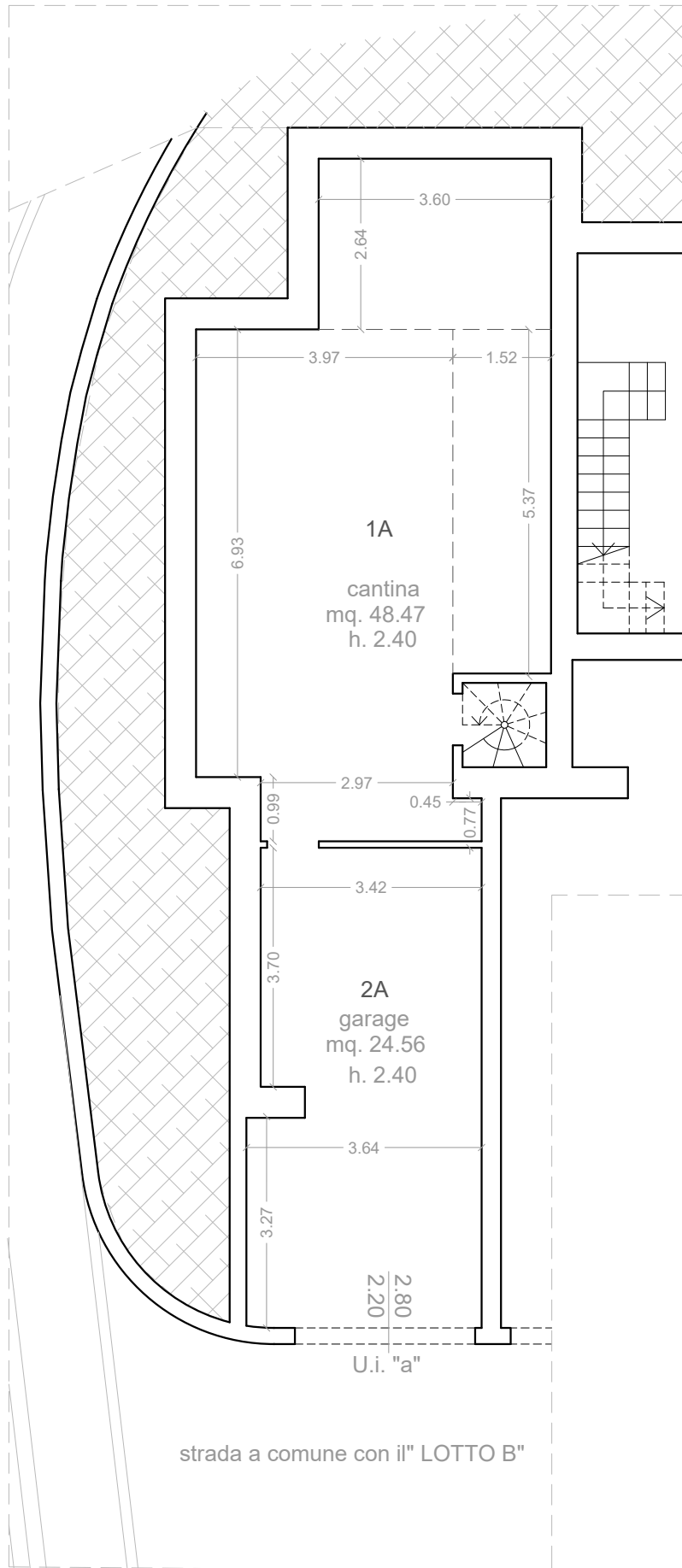
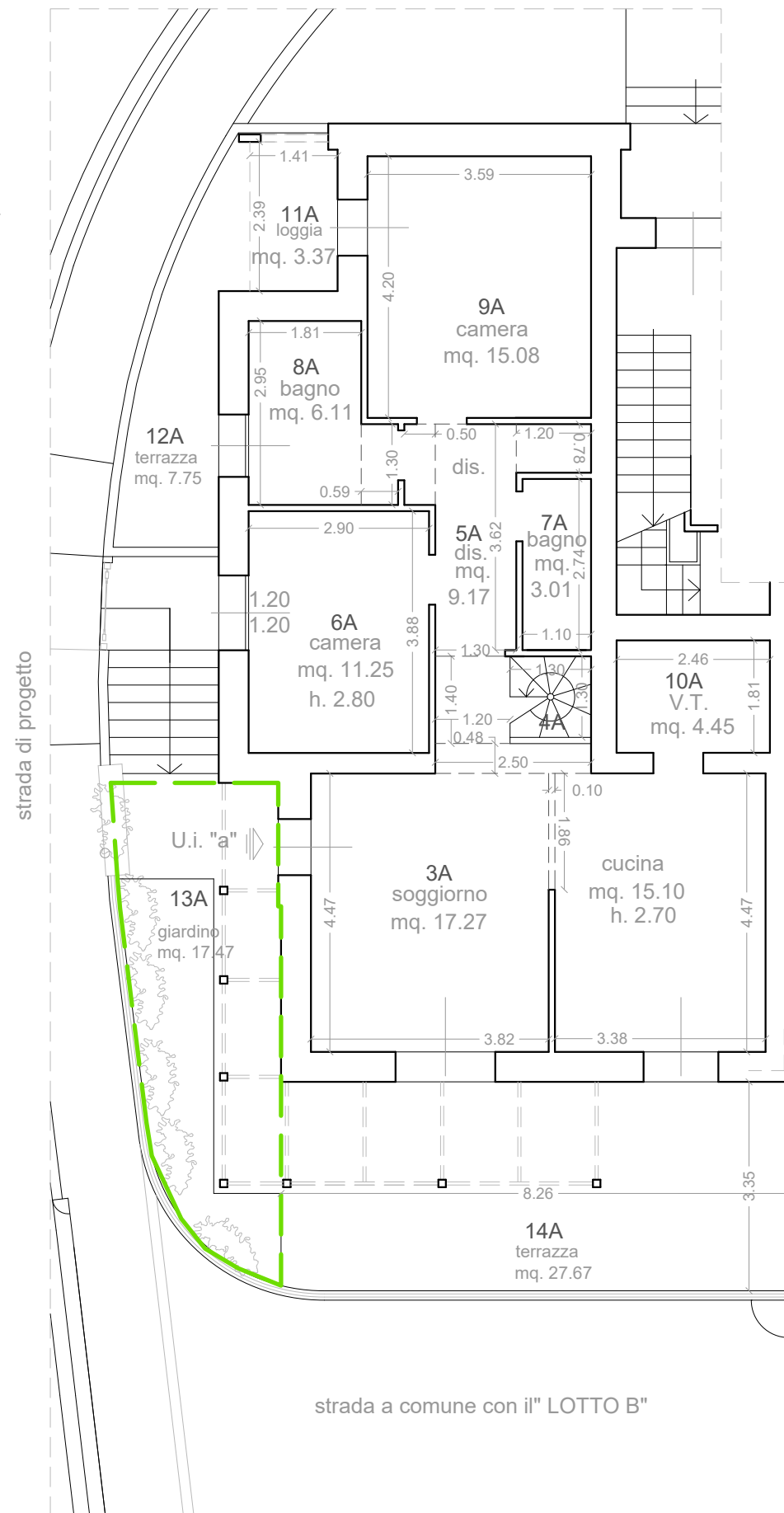


Pianta piano interrato



Pianta piano terra



**LOTTO C - ALLOGGIO "A" (Edilizia Convenzionata in Vendita)**  
Calcolo superfici utili e determinazione del prezzo di vendita

CALCOLO SUPERFICI UTILI E SUPERFICI NON RESIDENZIALI				
n° rif.	Destinazione	Sviluppo	SU	snr
1A	Cantina	$(3,60 \times 2,64) + (1,52 \times 5,37) + (6,93 \times 3,97) + (2,97 \times 0,99) + (0,77 \times 0,45)$	-	48,47
2A	Garage	$(3,70 \times 3,42) + (3,64 \times 3,27)$	-	24,56
3A	Cucina/soggiorno	$(4,47 \times 3,82) + (1,86 \times 0,10) + (4,47 \times 3,38)$	32,37	-
4A	Scala interna	$(1,30 \times 1,30)$	-	1,69
5A	disimpegno	$(2,50 \times 0,48) + (1,40 \times 1,20) + (1,30 \times 3,62) + (0,50 \times 1,30) + (1,20 \times 0,78)$	9,17	-
6A	Camera	$(3,88 \times 2,90)$	11,25	-
7A	Bagno	$(2,74 \times 1,10)$	3,01	-
8A	Bagno	$(2,95 \times 1,81) + (1,30 \times 0,59)$	6,11	-
9A	Camera	$(3,59 \times 4,20)$	15,08	-
10A	Vano tecnico	$(2,46 \times 1,81)$	-	4,45
11A	Loggia	$(2,39 \times 1,41)$	-	3,37
12A	Terrazza	calcolata con funzione polilinea	-	7,75
14A	Terrazza	$8,26 \times 3,35$	-	27,67
<b>SUPERFICIE UTILE Totale</b>			<b>76,99</b>	-
<b>SUPERFICIE ACCESSORIA Totale</b>			-	<b>117,96</b>
13A	giardino	calcolata con funzione polilinea	<b>17,47</b>	-

CALCOLO SUPERFICI UTILE LORDA (vedi Tav. N° 6 del P.d.C. n° 2022/692)				
N° rif.	Sviluppo	Totale mq. SUL	SUP. VOLUMI TECNICI	
ALLOGGIO "A" Edilizia Convenzionata in vendita	1	$(4,19 \times 2,64) - (0,15 \times 1,17) + (5,94 \times 7,53)$	55,61	
	V.T.	$(4,8 \times 4,95) + (2,95 \times 4,95)$	38,36	
	<b>TOTALE</b>	<b>2,16 \times 2,98</b>	-	6,44

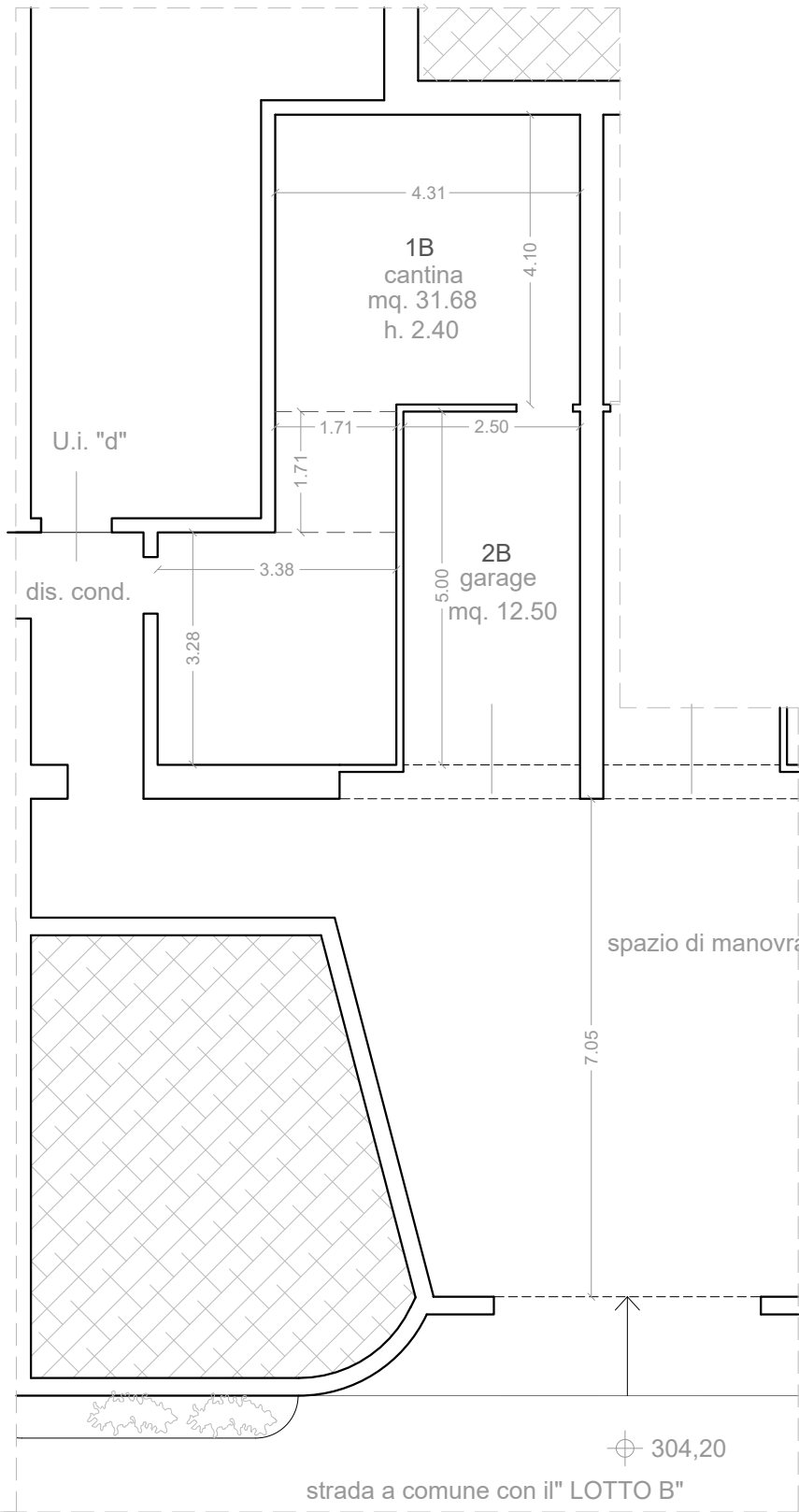
  

CALCOLO SUPERFICIE CONVENZIONALE						
Descrizione	SUL	SU	snr	Coeff. di riduzione	Sup. Convenzionale	
Garage			24,56	1,00	24,56	
<b>TOTALE SUPERFICIE CONVENZIONALE GARAGE</b>					<b>24,56</b>	
Descrizione	SUL	SU	snr	Coeff. di riduzione	Sup. Convenzionale	Sup. Max giardino pari al 20% della SUL alloggio
SUL alloggio	93,98			1,00	93,98	
Cantina			48,47	0,30	14,54	
Loggia			3,37	0,30	1,01	
Terrazza			7,75	0,30	2,33	
Terrazza			27,67	0,30	8,30	
Giardino			17,47	0,20	17,47	18,80
<b>TOTALE SUPERFICIE CONVENZIONALE ALLOGGIO</b>					<b>137,62</b>	

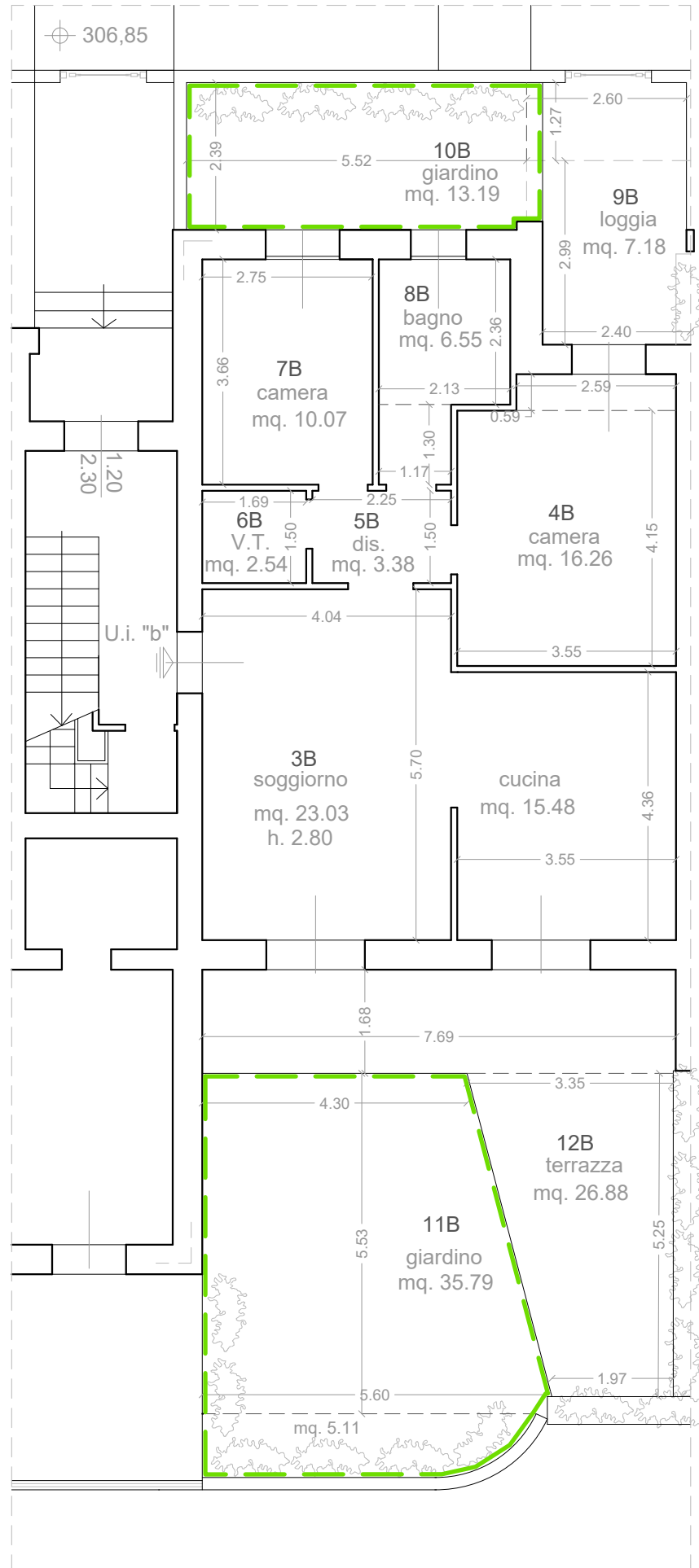
  

DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI VENDITA			
ALLOGGIO "A" - Edilizia Convenzionata in Vendita			
Descrizione	MQ.	Valore OMI 1° semestre anno 2024 - abitazioni civili/box	Prezzo di vendita
SUP. CONVENZ. GARAGE	24,56	€ 1.300,00	€ 31.923,84
SUP. CONVENZ. ALLOGGIO	137,62	€ 2.300,00	€ 316.534,42
<b>TOTALE PREZZO DI VENDITA</b>			<b>€ 348.458,26</b>

Pianta piano interrato



Pianta piano terra



**LOTTO C - ALLOGGIO "B" (Edilizia Convenzionata in Vendita)**  
Calcolo superfici utili e determinazione del prezzo di vendita

CALCOLO SUPERFICI UTILI E SUPERFICI NON RESIDENZIALI				
n° rif.	Destinazione	Sviluppo	SU	snr
1B	Cantina	$(4,31*4,10)+(1,71*1,71)+(3,38*3,28)$	-	31,68
2B	Garage	$(5,00*2,50)$	-	12,50
3B	Cucina/soggiorno	$(5,70*4,04)+(4,36*3,55)$	38,51	-
4B	Camera	$(4,15*3,55)+(2,59*0,59)$	16,26	-
5B	Disimpegno	$(2,25*1,50)$	3,38	-
6B	Vano tecnico	$(1,69*1,50)$	-	2,54
7B	Camera	$(2,75*3,66)$	10,07	-
8B	Bagno	$(2,36*2,13)+(1,3*1,17)$	6,55	-
9B	Loggia	$(2,99*2,40)$	-	7,18
12B	Terrazza	$1,68*7,69+(3,35+1,97)/2*5,25$	-	26,88
SUPERFICIE UTILE Totale			74,75	-
SUPERFICIE ACCESSORIA Totale			-	80,78
10/B+11/B	giardino	$5,52*2,39+2,60*1,27+(4,30+5,60)/2*5,53+5,11$	48,98	-

CALCOLO SUPERFICI UTILE LORDA (vedi Tav. N° 6 del P.d.C. n° 2022/692)				
	N° rif.	Sviluppo	Totale mq. SUL	SUP. VOLUMI TECNICI
ALLOGGIO "B" Edilizia Convenzionata in vendita	1	$(0,15*3,11)+(11,66*5,45)-(1,89*1,60)+(2,60*9,80)$	86,47	
	V.T.	$1,89*1,60$	-	3,02
	<b>TOTALE</b>		<b>86,47</b>	<b>3,02</b>

CALCOLO SUPERFICIE CONVENZIONALE						
Descrizione	SUL	SU	snr	Coeff. di riduzione	Sup. Convenzionale	
Garage			12,50	1,00	12,50	
<b>TOTALE SUPERFICIE CONVENZIONALE GARAGE</b>					<b>12,50</b>	
Descrizione	SUL	SU	snr	Coeff. di riduzione	Sup. Convenzionale	Sup. Max giardino pari al 20% della SUL alloggio
SUL alloggio	86,47			1,00	86,47	
Cantina			31,68	0,30	9,50	
Loggia			7,18	0,30	2,15	
Terrazza			26,88	0,30	8,07	
Giardino			48,98	0,20	17,29	17,29
<b>TOTALE SUPERFICIE CONVENZIONALE ALLOGGIO</b>					<b>123,48</b>	

DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI VENDITA			
ALLOGGIO "B" - Edilizia Convenzionata in Vendita			
Descrizione	Mq.	Valore OMI 1° semestre anno 2024 - abitazioni civili/box	Prezzo di vendita
SUP. CONVENZ. GARAGE	12,50	€ 1.300,00	€ 16.250,00
SUP. CONVENZ. ALLOGGIO	123,48	€ 2.300,00	€ 284.008,62
<b>TOTALE PREZZO DI VENDITA</b>			<b>€ 300.258,62</b>

**LOTTO C - ALLOGGIO "C" (Edilizia Convenzionata in Locazione)**  
**Calcolo superfici utili e determinazione del prezzo di locazione**

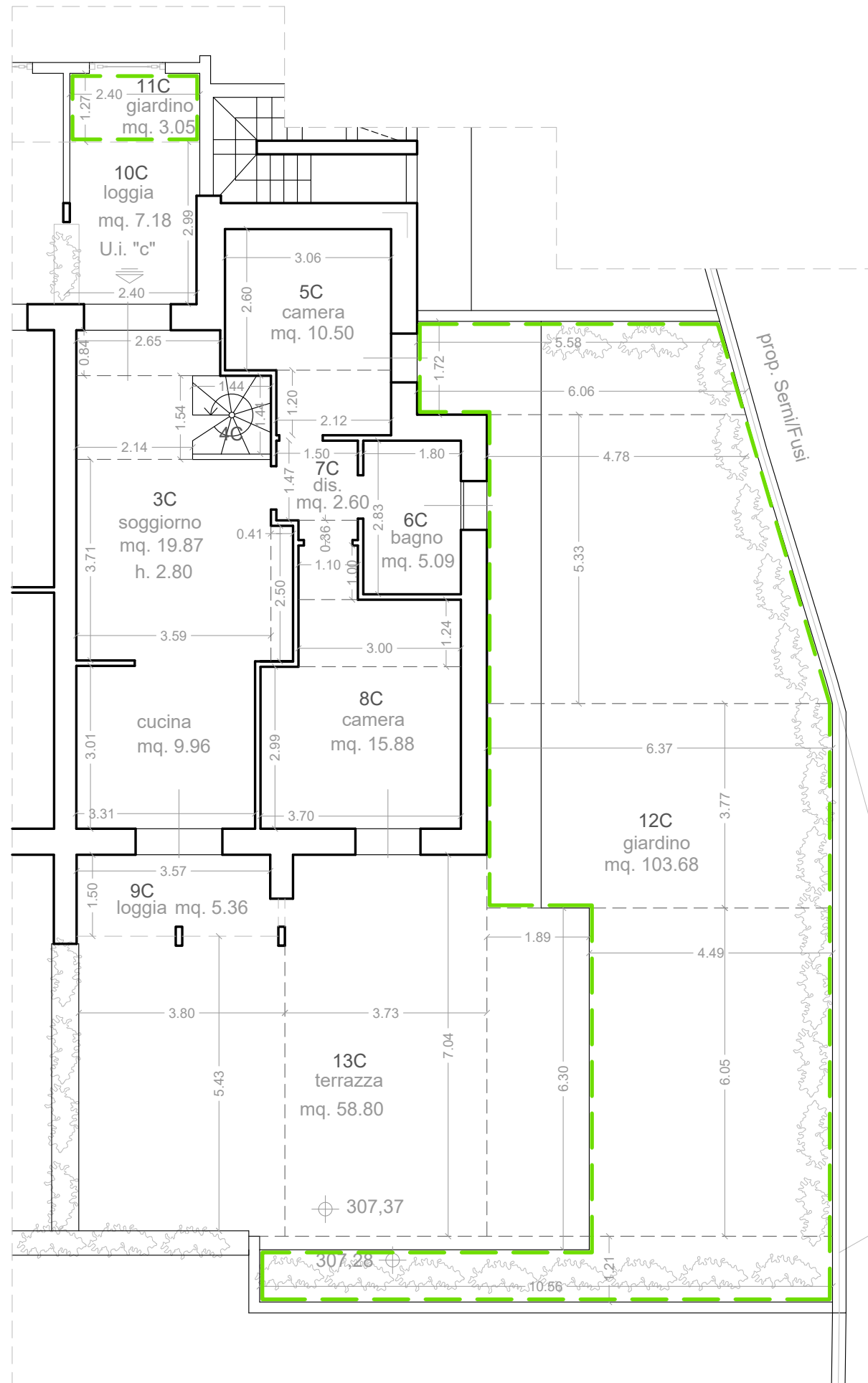
CALCOLO SUPERFICI UTILI E SUPERFICI NON RESIDENZIALI				
n° rif.	Destinazione	Sviluppo	SU	SA
1C	Cantina	$(2,47*0,71)+(2,03*1,75)+(4,02*1,69)+(5,10*1,42)$	-	19,34
2C	Garage	$(5,00*2,50)$	-	12,50
3C	Cucina/soggiorno	$(3,71*3,59)+(2,50*0,41)+(2,14*1,54)+(2,65*0,84)+(3,01*3,31)$	29,83	-
4C	Scala interna	$(1,44*1,44)$	-	2,07
5C	Camera	$(2,12*1,20)+(3,06*2,60)$	10,50	-
6C	Bagno	$(2,83*1,80)$	5,09	-
7C	Disimpegno	$(1,47*1,50)+(1,10*0,36)$	2,60	-
8C	Camera	$(2,99*3,70)+(3*1,24)+(1*1,10)$	15,88	-
9C	Loggia	$(3,57*1,50)$	-	5,36
10C	Loggia	$(2,99*2,40)$	-	7,18
13C	Terrazza	$5,43*3,80+3,73*7,04+1,89*6,30$	-	58,80
<b>SUPERFICIE UTILE Totale</b>			<b>63,91</b>	-
<b>SUPERFICIE ACCESSORIA Totale</b>			-	<b>105,25</b>
11/C+12/C	giardino	$1,27*2,40+1,21*10,56+6,05*4,49+6,37*3,77+(4,78+6,37)/2*5,33+(5,58+6,06)/2*1,72$	<b>106,73</b>	-

CALCOLO SUPERFICI UTILE LORDA (vedi Tav. N° 6 del P.d.C. n° 2022/692)				
<b>ALLOGGIO "C" Edilizia Convenzionata in locazione</b>	<b>1</b>	$(9,80*6,28)+(3,66*1,86)+(1,29*7,76)$	78,36	-
<b>TOTALE</b>			<b>78,36</b>	-

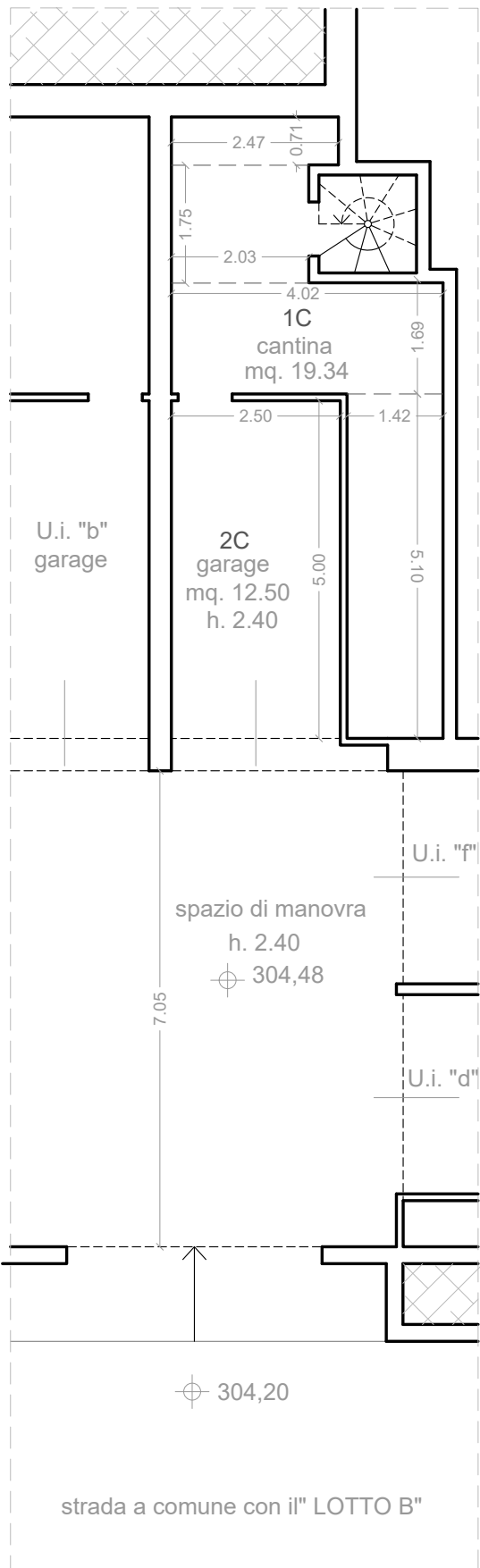
CALCOLO SUPERFICIE CONVENZIONALE						
U.I. C - Edilizia Convenzionata in Locazione						
Descrizione	SUL	SU	smr	Coeff. di riduzione	Sup. Convenzionale	
Garage			12,50	1,00	12,50	
<b>TOTALE SUPERFICIE CONVENZIONALE GARAGE</b>					<b>12,50</b>	
Descrizione	SUL	SU	smr	Coeff. di riduzione	Sup. Convenzionale	Sup. Max giardino pari al 20% della SUL alloggio
SUL alloggio	78,36			1,00	78,36	
Cantina			19,34	0,30	5,80	
Loggia			5,36	0,30	1,61	
Loggia			7,18	0,30	2,15	
Terrazza			58,80	0,30	17,64	
Giardino			106,73	-	15,67	15,67
<b>TOTALE SUPERFICIE CONVENZIONALE ALLOGGIO</b>					<b>121,23</b>	

DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI LOCAZIONE			
ALLOGGIO "C" - Edilizia Convenzionata in Locazione			
Descrizione	MQ.	Valore OMI 1° semestre anno 2024 - abitazioni civili/box	Prezzo di vendita
SUP. CONVENZ. GARAGE	12,50	€ 3,50	€ 43,75
SUP. CONVENZ. ALLOGGIO	121,23	€ 4,90	€ 594,05
<b>TOTALE PREZZO DI LOCAZIONE</b>			<b>€ 637,80</b>

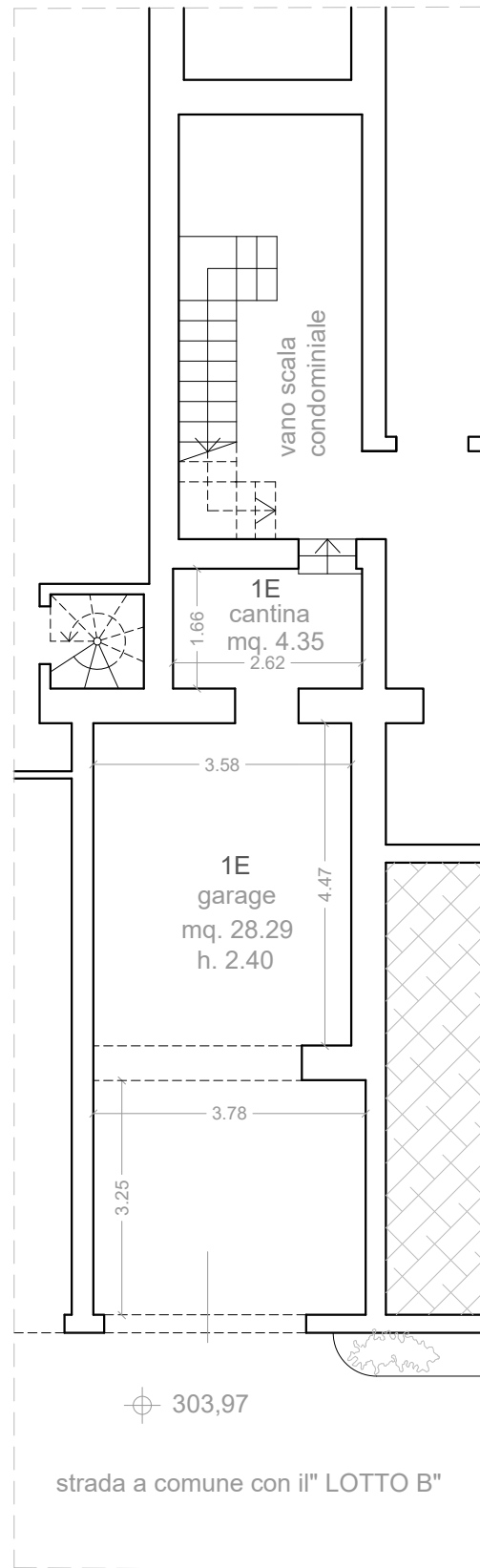
**Pianta piano terra**



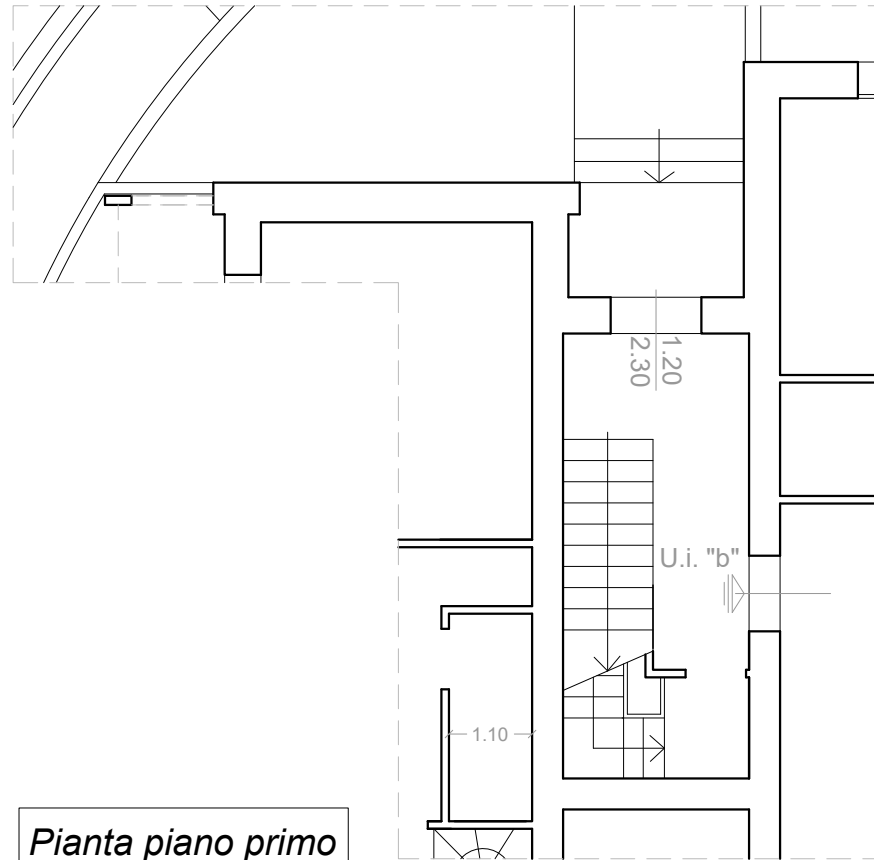
**Pianta piano interrato**



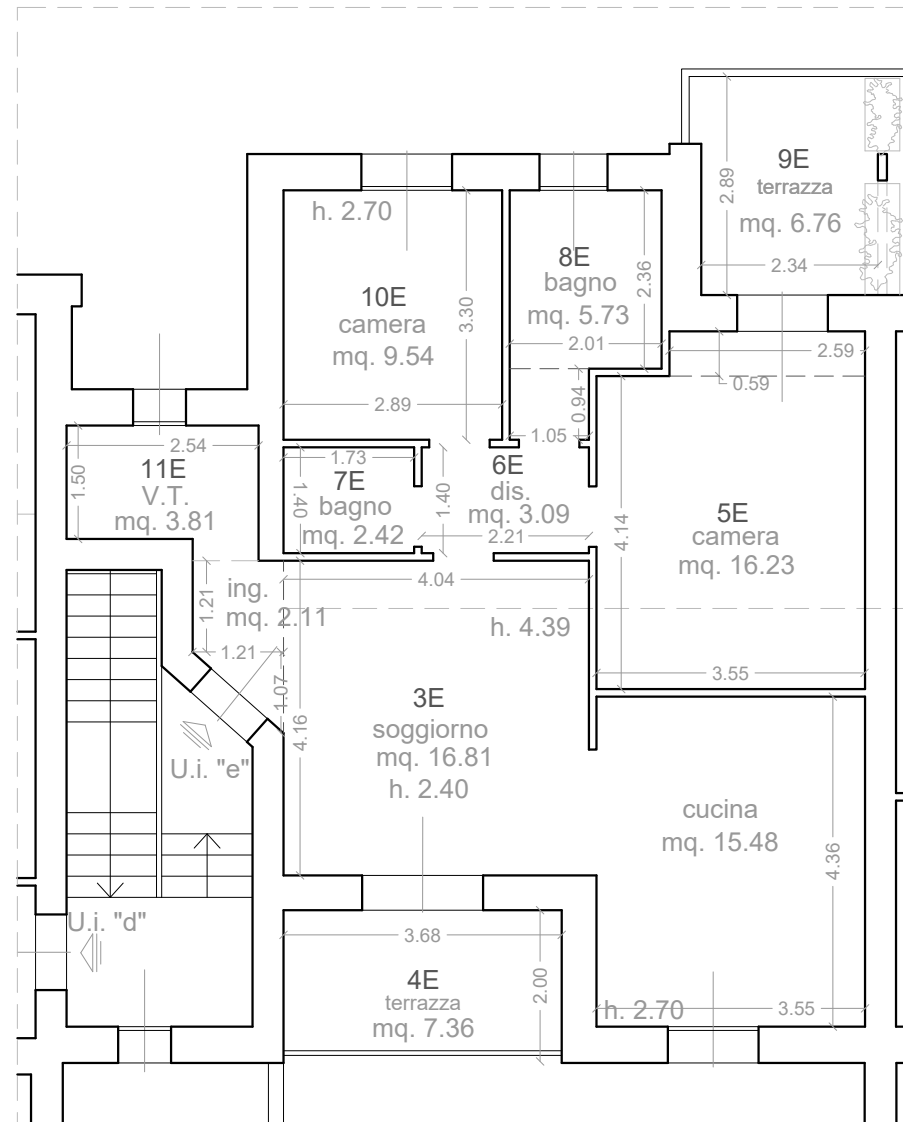
Pianta piano interrato



Pianta piano terra



Pianta piano primo



LOTTO C - ALLOGGIO "E" (Edilizia Convenzionata in Vendita)  
Calcolo superfici utili e determinazione del prezzo di vendita

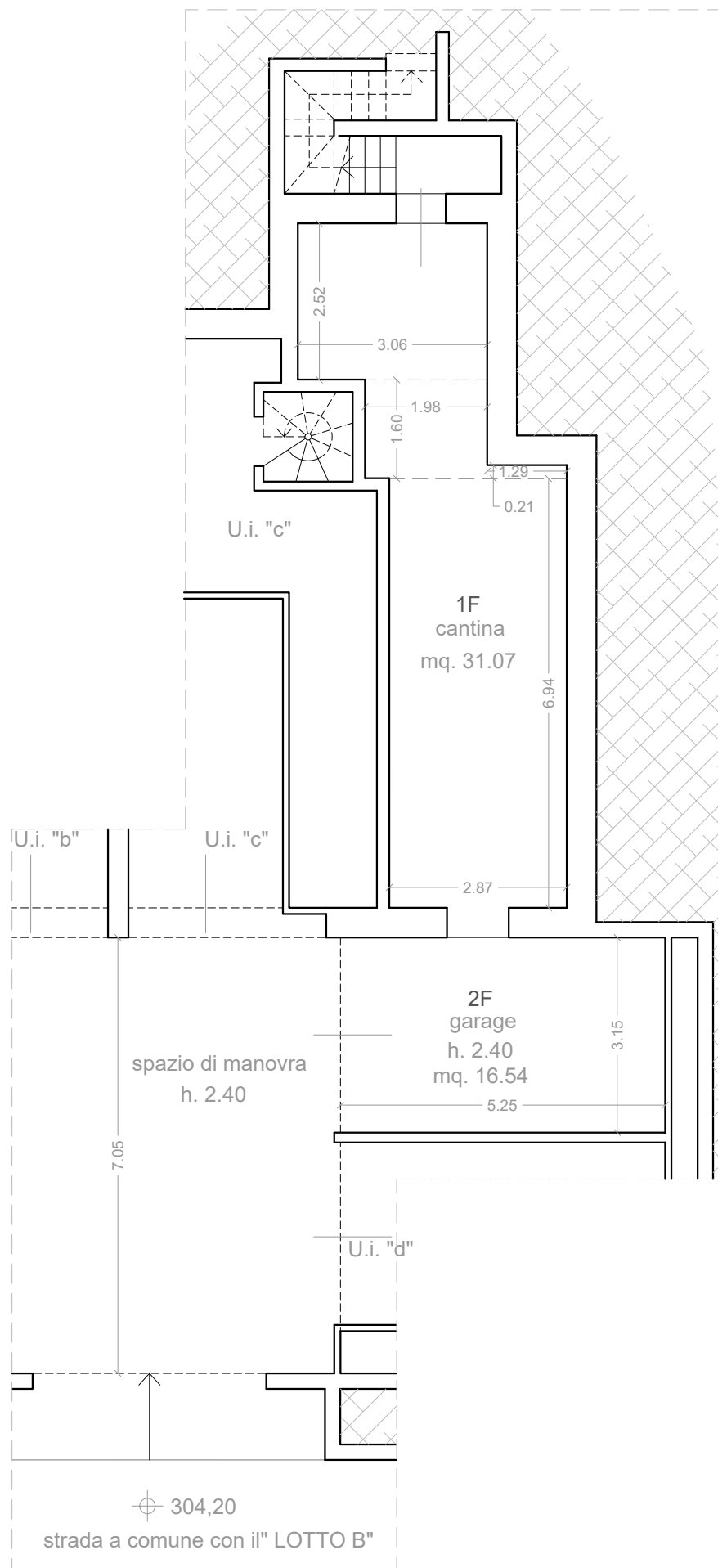
CALCOLO SUPERFICI UTILI E SUPERFICI NON RESIDENZIALI				
n° rif.	Destinazione	Sviluppo	SU	SA
1E	Cantina	1,66*2,62	-	4,35
2E	Garage	(3,58*4,47)+(3,78*3,25)	-	28,29
3E	Ingresso/ soggiorno/ cucina	(1,21*1,07)/ 2+(1,21*1,21)+(4,04*4,16)+(4,36*3,55)	34,40	-
4E	Terrazza	(3,68*2,00)	-	7,36
5E	Camera	(4,14*3,55)+(2,59*0,59)	16,23	-
6E	Disimpegno	(2,21*1,40)	3,09	-
7E	Bagno	(1,73*1,40)	2,42	-
8E	Bagno	(2,36*2,01)+(1,05*0,94)	5,73	-
9E	Terrazza	(2,34*2,89)	-	6,76
10E	Camera	(3,30*2,89)	9,54	-
11E	Vano tecnico	(2,54*1,50)	-	3,81
SUPERFICIE UTILE Totale			71,40	-
SUPERFICIE ACCESSORIA Totale			-	50,57

CALCOLO SUPERFICIE UTILE LORDA (vedi Tav. N° 6 del P.d.C. n° 2022/692)				
ALLOGGIO "E" Edilizia Convenzionata in vendita	1	5,83*5,45+0,15*3,11	32,24	
	2	2,60*3,97	10,32	
	3	4,06*5,83	23,67	
	4	3,83*3,99	15,28	
	5	(1,56+2,63)*1,20/2	2,51	
	V.T.	(1,20*1,80)+(1,95*1,72)	-	5,51
TOTALE			84,03	5,51

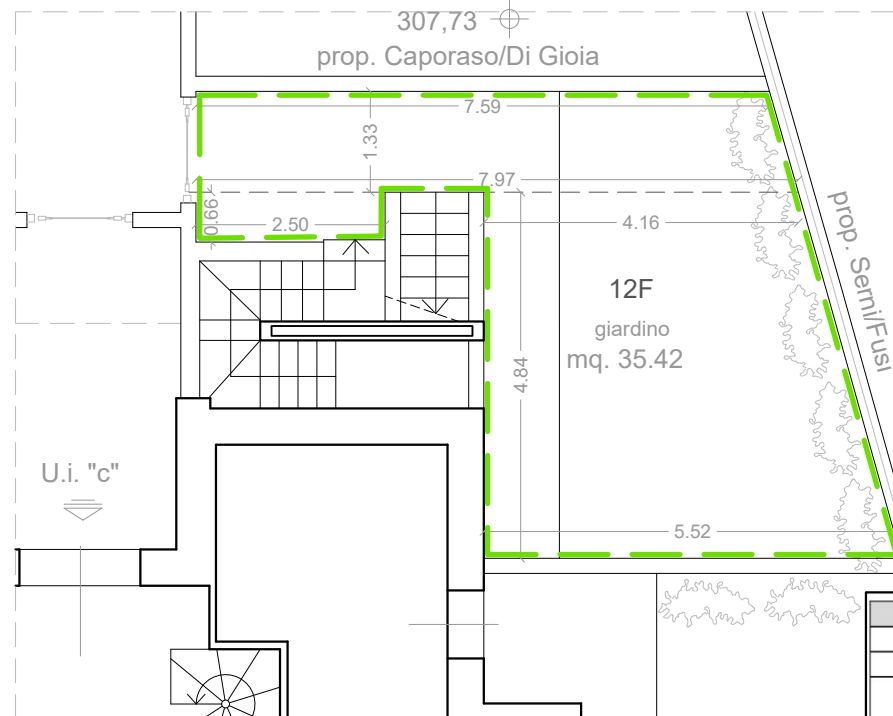
CALCOLO SUPERFICIE CONVENZIONALE						
Descrizione	SUL	SU	snr	Coeff. di riduzione	Sup. Convenzionale	
Garage			28,29	1,00	28,29	
TOTALE SUPERFICIE CONVENZIONALE GARAGE					28,29	
Descrizione	SUL	SU	snr	Coeff. di riduzione	Sup. Convenzionale	Sup. Max giardino pari al 20% della SUL alloggio
SUL alloggio	84,03			1,00	84,03	
Cantina			4,35	0,30	1,30	
Terrazza			7,36	0,30	2,21	
Terrazza			6,76	0,30	2,03	---
TOTALE SUPERFICIE CONVENZIONALE ALLOGGIO					89,57	

DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI VENDITA			
Descrizione	MQ.	Valore OMI 1° semestre anno 2024 - abitazioni civili/box	Prezzo di Vendita
SUP. CONVENZ. GARAGE	28,29	€ 1.300,00	€ 36.773,88
SUP. CONVENZ. ALLOGGIO	89,57	€ 2.300,00	€ 206.008,79
TOTALE PREZZO DI VENDITA			€ 242.782,67

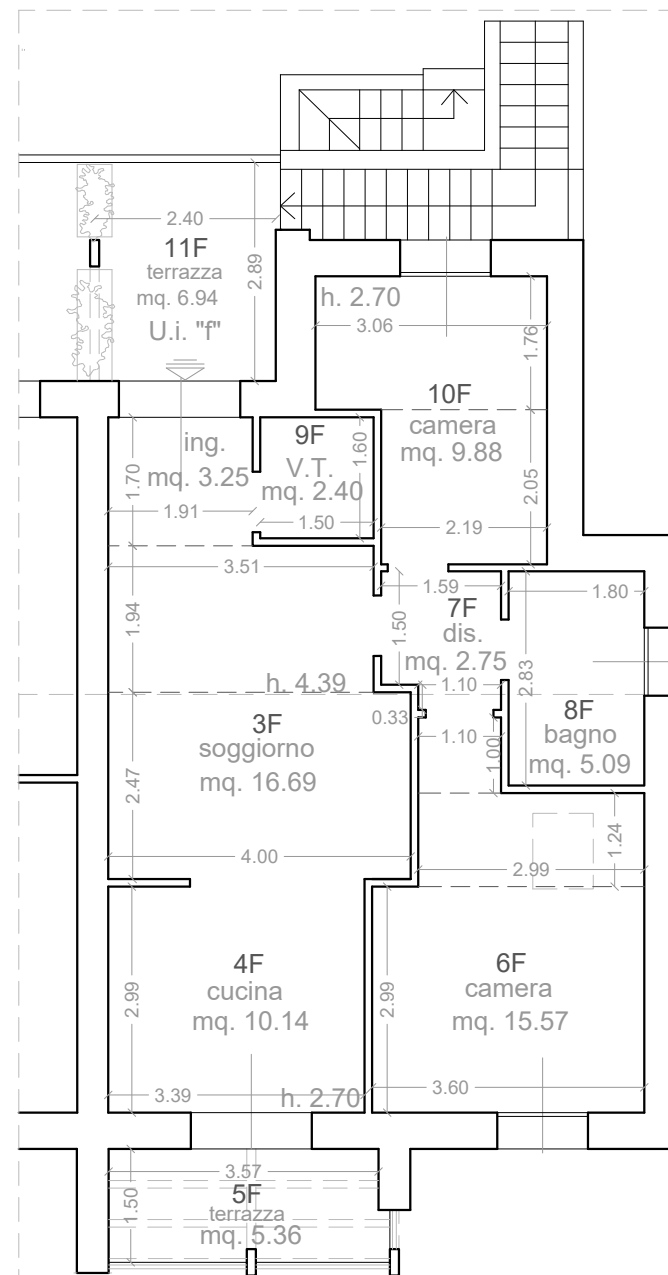
Pianta piano interrato



Pianta piano terra



Pianta piano primo



LOTTO C - ALLOGGIO "F" (Edilizia Convenzionata in Locazione)  
Calcolo superfici utili e determinazione del prezzo di locazione

CALCOLO SUPERFICI UTILI E SUPERFICI NON RESIDENZIALI				
n° rif.	Destinazione	Sviluppo	SU	SA
1F	Cantina	$(3,06 \times 2,52) + (1,98 \times 1,60) + (1,29 \times 0,21) + (6,94 \times 2,87)$	-	31,07
2F	Garage	$(5,25 \times 3,15)$	-	16,54
3F	Ingresso/soggiorno	$(1,91 \times 1,70) + (3,51 \times 1,94) + (4,00 \times 2,47)$	19,94	-
4F	Cucina	$(3,39 \times 2,99)$	10,14	-
5F	Terrazza	$(3,57 \times 1,50)$	-	5,36
6F	Camera	$(3,60 \times 2,99) + (2,99 \times 1,24) + (1 \times 1,1)$	15,57	-
7F	Disimpegno	$(1,1 \times 0,33) + (1,59 \times 1,50)$	2,75	-
8F	Bagno	$(2,83 \times 1,80)$	5,09	-
9F	Vano tecnico	$(1,50 \times 1,60)$	-	2,40
10F	Camera	$(3,06 \times 1,76) + (2,05 \times 2,19)$	9,88	-
11F	Terrazza	$2,89 \times 2,40$	-	6,94
<b>SUPERFICIE UTILE Totale</b>			<b>63,36</b>	-
<b>SUPERFICIE ACCESSORIA Totale</b>			-	<b>62,30</b>
12/F	giardino	$(7,59 + 7,97) / 2 \times 1,33 + 0,66 \times 2,50 + (4,16 + 5,52) / 2 \times 4,84$	<b>35,42</b>	-

CALCOLO SUPERFICI UTILE LORDA (vedi Tav. N° 6 del P.d.C. n° 2022/692)				
ALLOGGIO "F" Edilizia Convenzionata in locazione	1	$(2,65 \times 3,97) - (0,48 \times 1,95)$	9,58	-
	2	$(3,66 \times 5,83) - (1,12 \times 1,70)$	19,43	-
	3	$1,93 \times 1,29$	2,49	-
	4	$5,83 \times 7,60$	44,31	-
	V.T.	$(1,95 \times 0,48) + (1,70 \times 1,12)$	-	2,84
<b>TOTALE</b>			<b>75,82</b>	<b>2,84</b>

CALCOLO SUPERFICIE CONVENZIONALE					
Descrizione	SUL	SU	snr	Coeff. di riduzione	Sup. Convenzionale
Garage			16,54	1,00	16,54
<b>TOTALE SUPERFICIE CONVENZIONALE GARAGE</b>					<b>16,54</b>

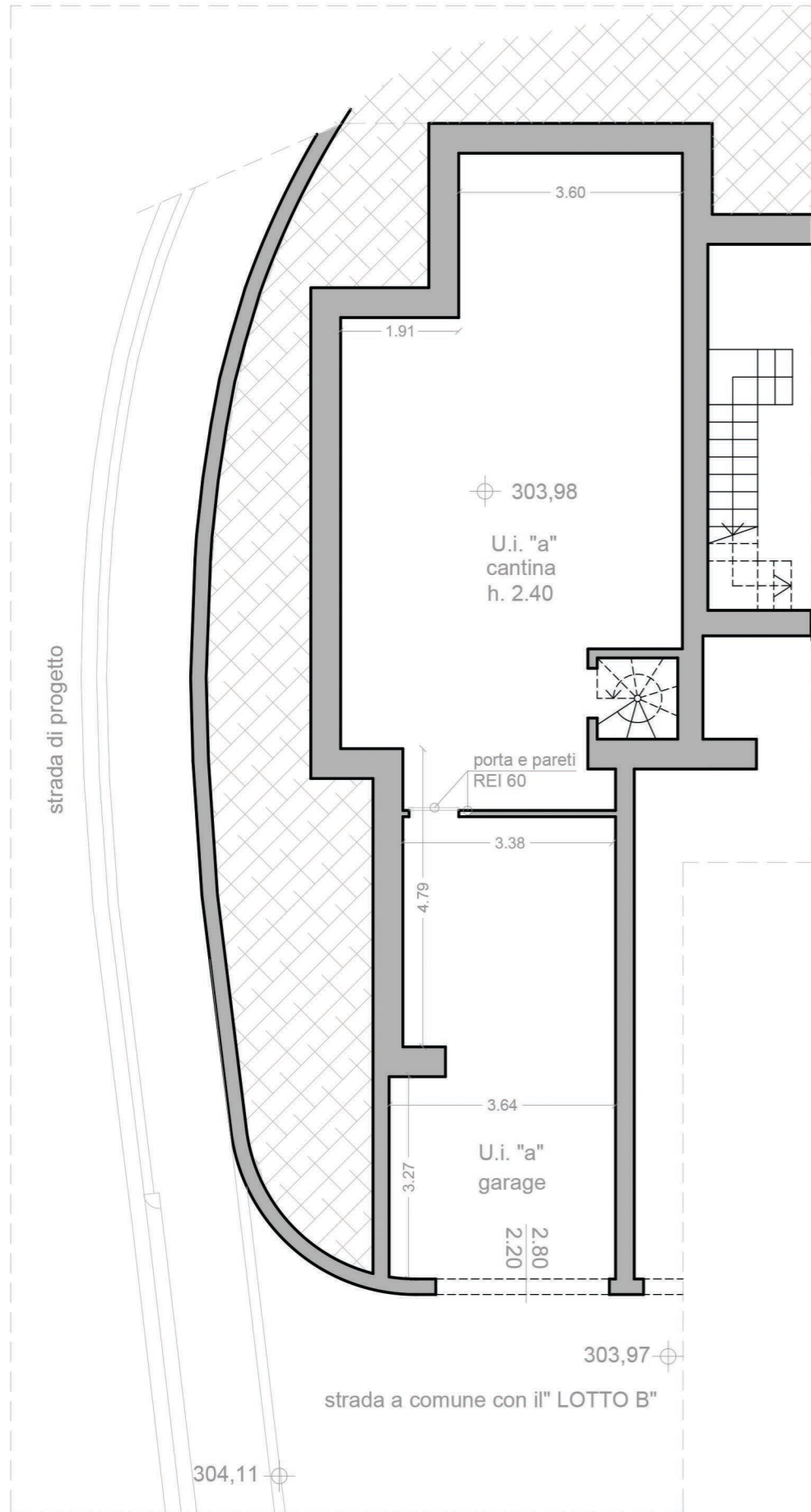
Descrizione	SUL	SU	snr	Coeff. di riduzione	Sup. Convenzionale	Sup. Max giardino pari al 20% della SUL alloggio
SUL alloggio	75,82			1,00	75,82	
Cantina			31,07	0,30	9,32	
Terrazza			5,36	0,30	1,61	
Terrazza			6,94	0,30	2,08	
Giardino			35,42	-	15,16	15,16
<b>TOTALE SUPERFICIE CONVENZIONALE ALLOGGIO</b>					<b>103,98</b>	

DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI LOCAZIONE			
Descrizione	MQ.	Valore OMI 1° semestre anno 2024 - abitazioni civili/box	Prezzo di Locazione
SUP. CONVENZ. GARAGE	16,54	€ 3,50	€ 57,88
SUP. CONVENZ. ALLOGGIO	103,98	€ 4,90	€ 509,52
<b>TOTALE PREZZO DI LOCAZIONE</b>			<b>€ 567,40</b>

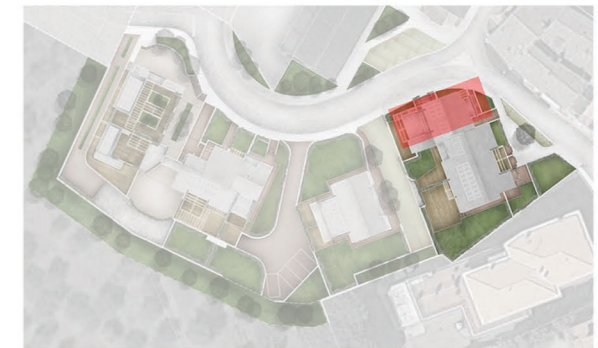
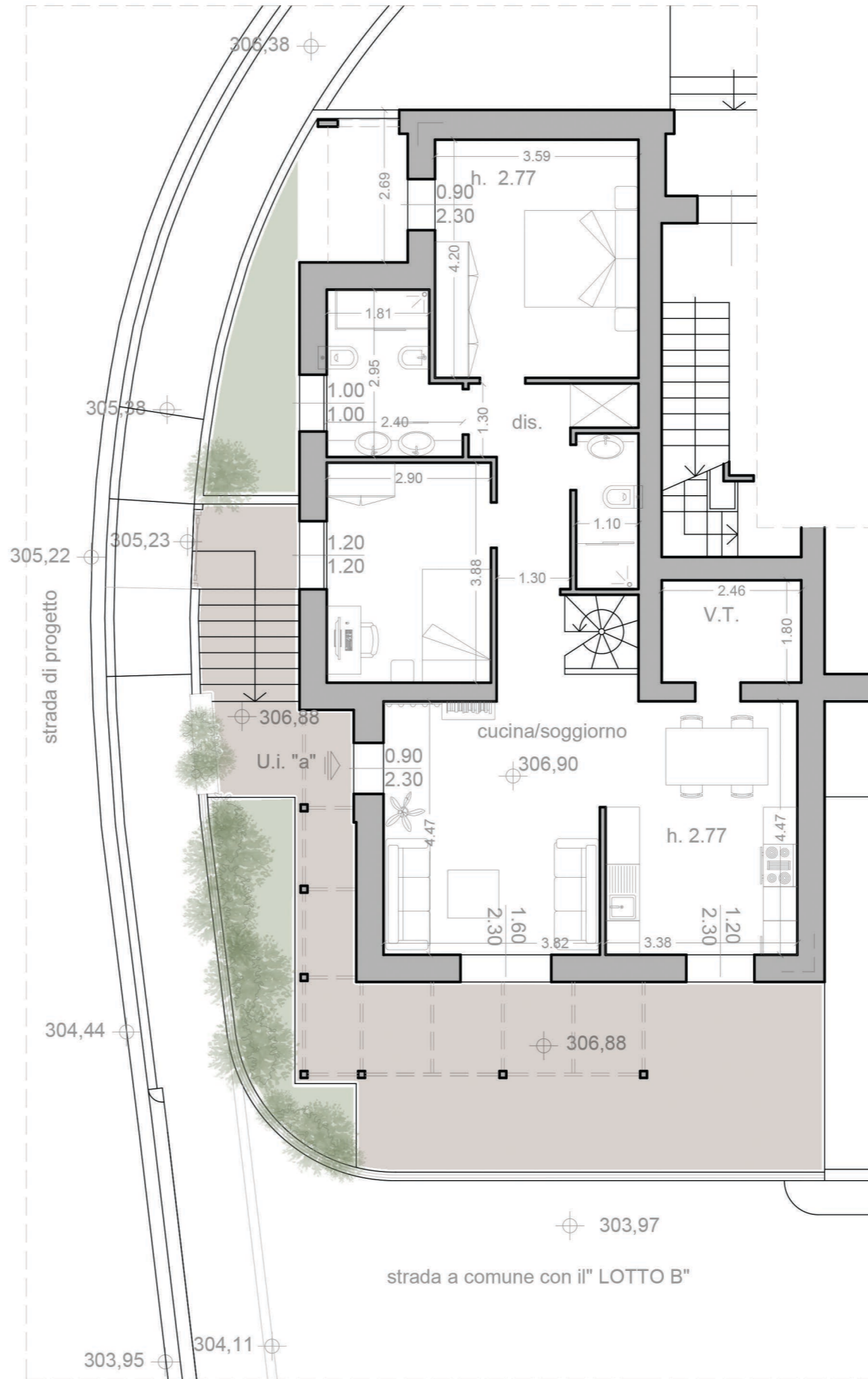
# LOTTO C



Pianta piano interrato



Pianta piano terra



**Calcolo superfici utili**

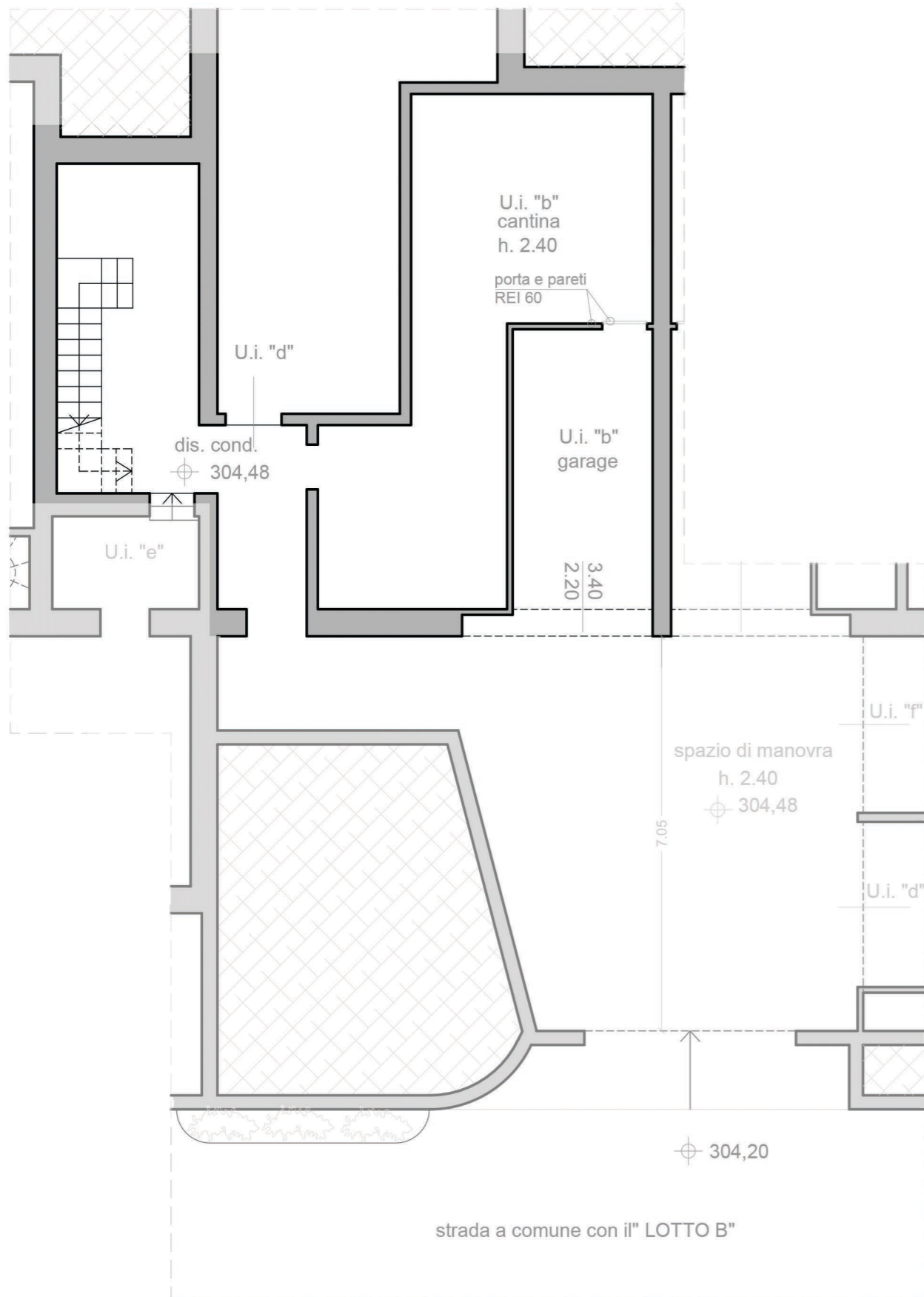
**Piano interrato:**

garage	mq. 24,56
cantina	mq. 48,47

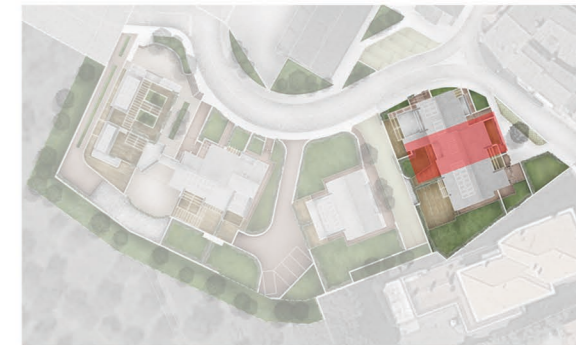
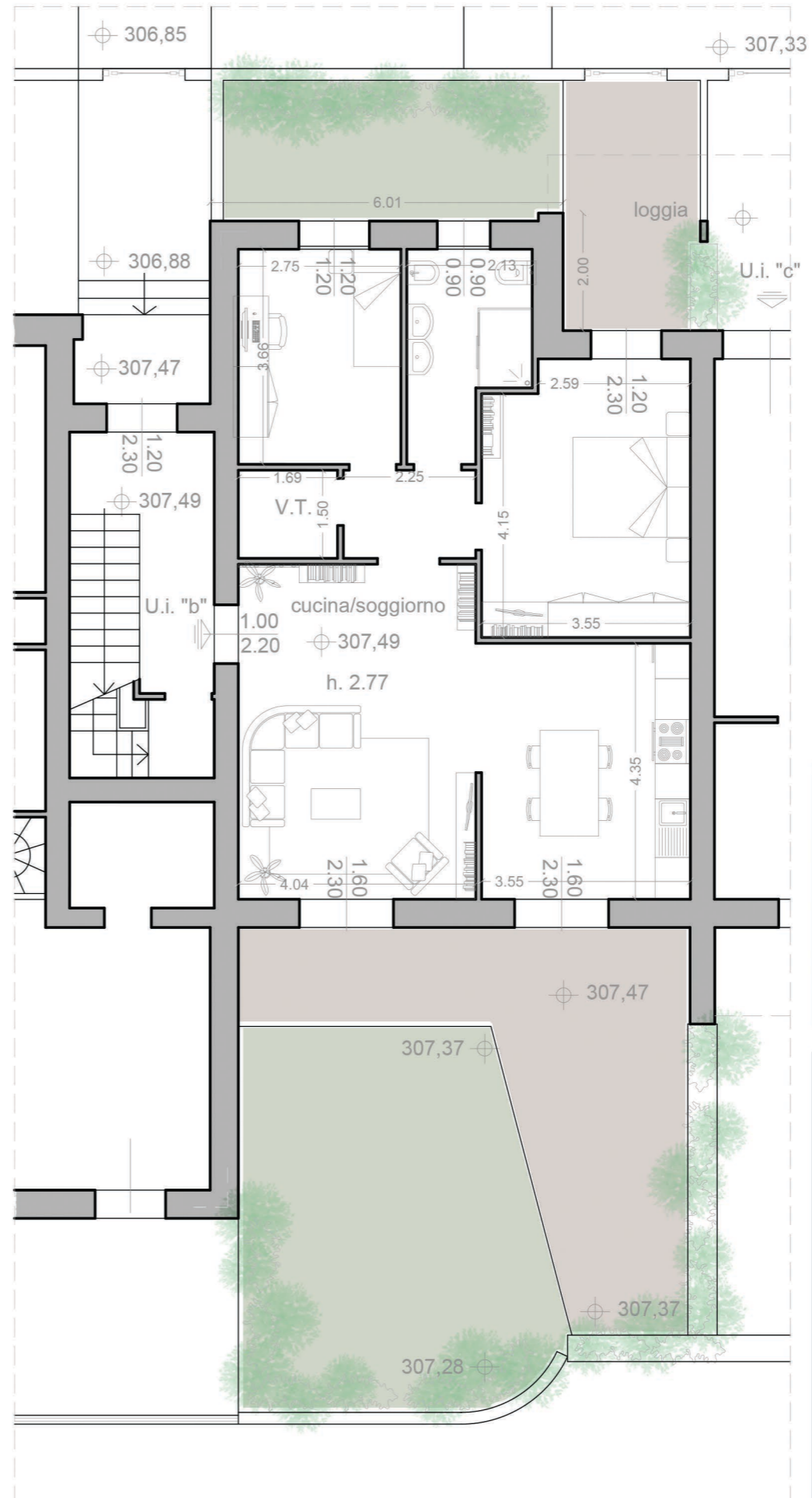
**Piano Terra:**

appartamento	mq. 76,99
vano tecnico	mq. 4,45
logge	mq. 3,37
terrazze	mq. 35,42
giardino	mq. 17,47

Pianta piano interrato



Pianta piano terra



**Calcolo superfici utili**

**Piano interrato:**

garage	mq. 12,50
cantina	mq. 31,68

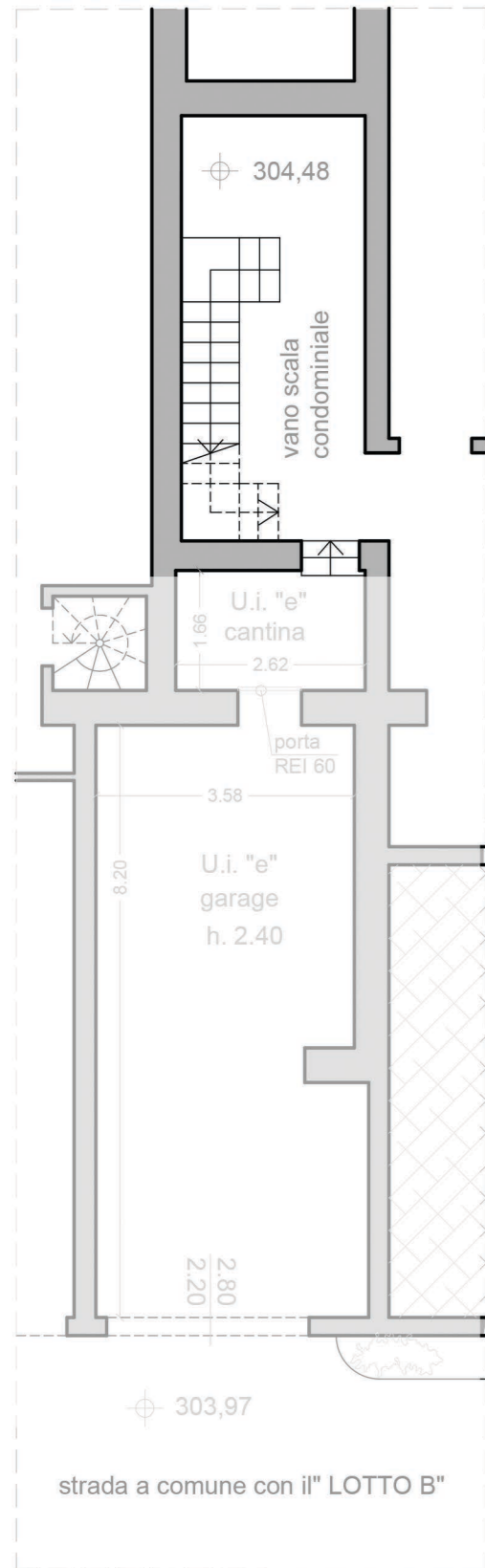
**Piano Terra:**

appartamento	mq. 74,75
vano tecnico	mq. 2,54
logge	mq. 7,18
terrazze	mq. 26,88
giardino	mq. 48,98

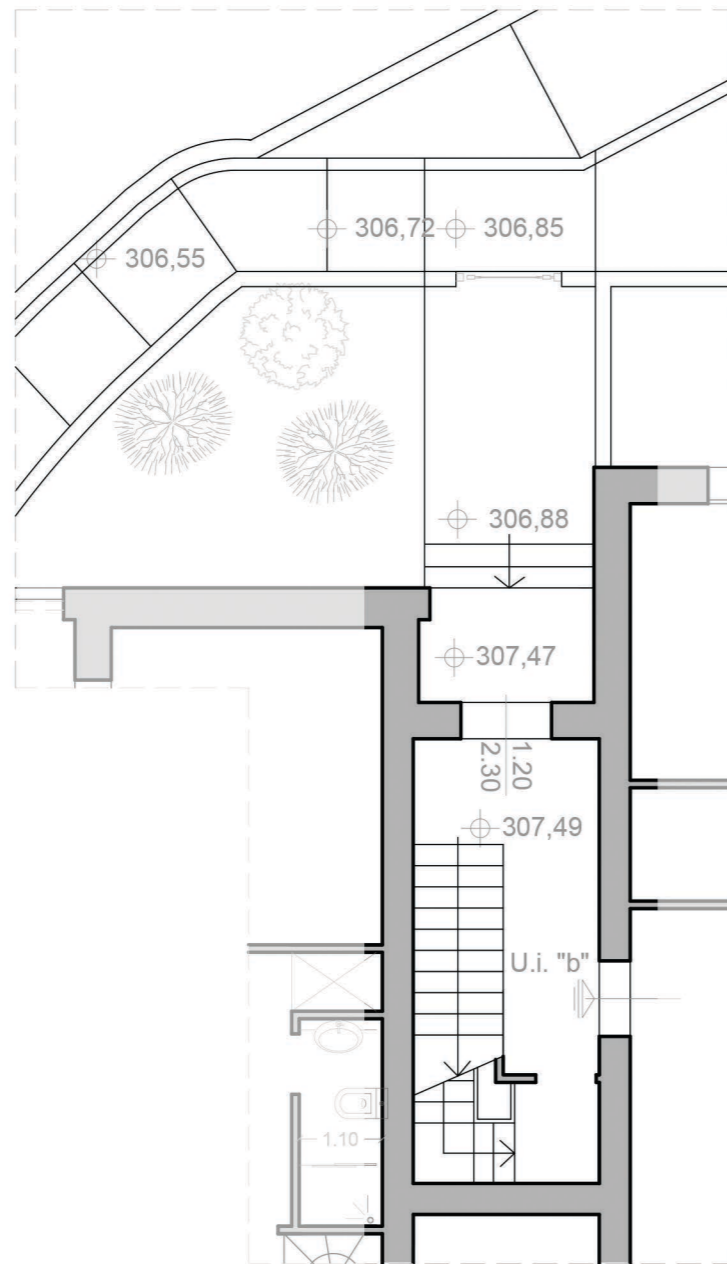




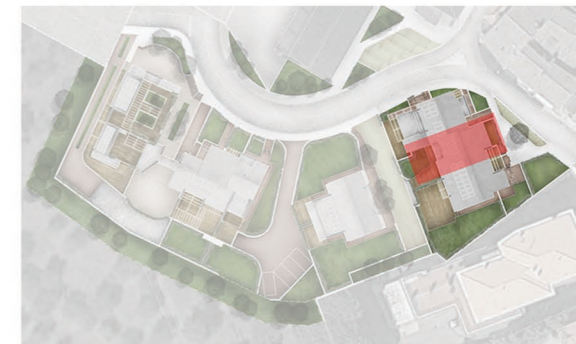
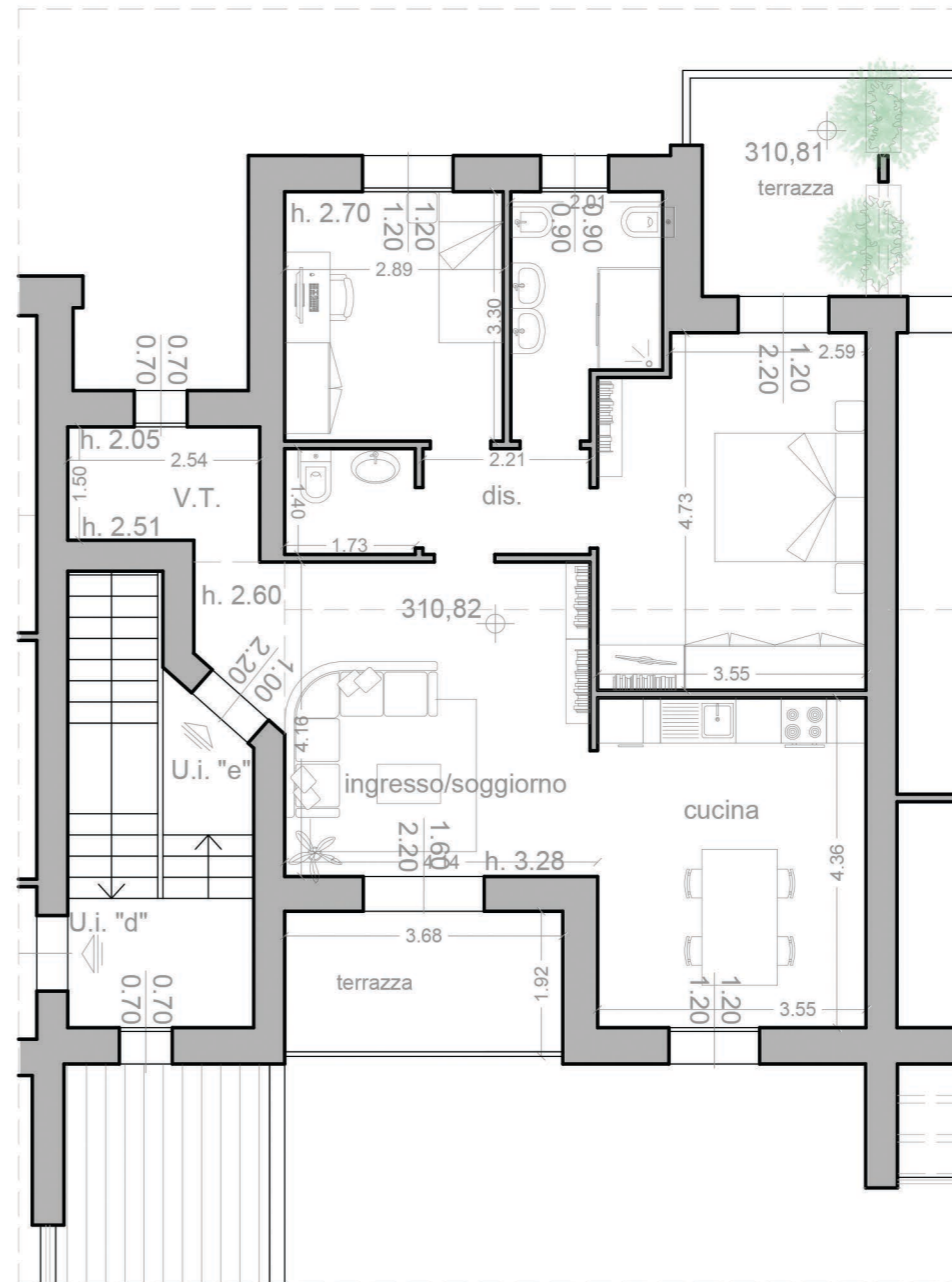
Pianta piano interrato



Pianta piano terra



Pianta piano primo

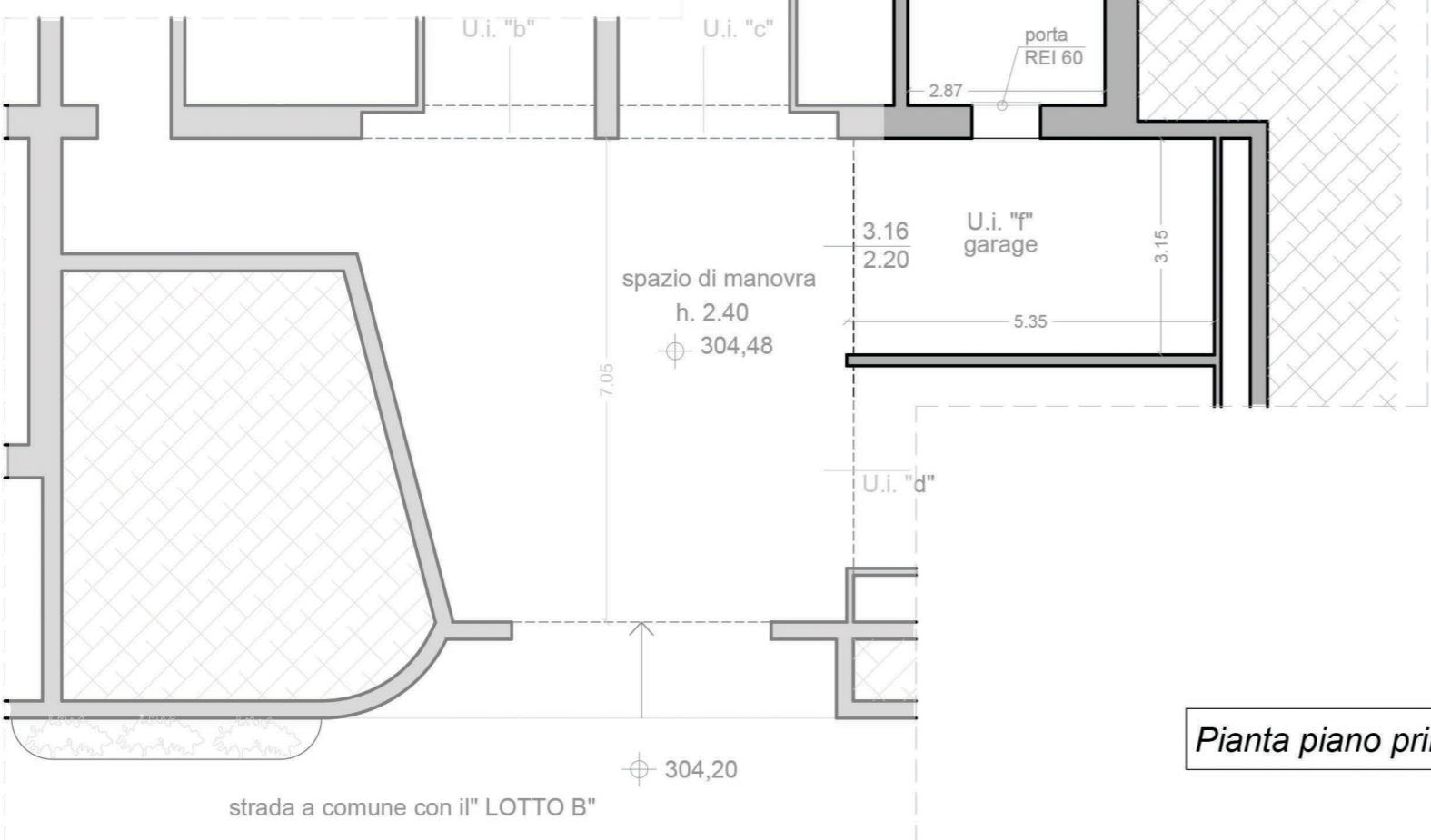


**Calcolo superfici utili**

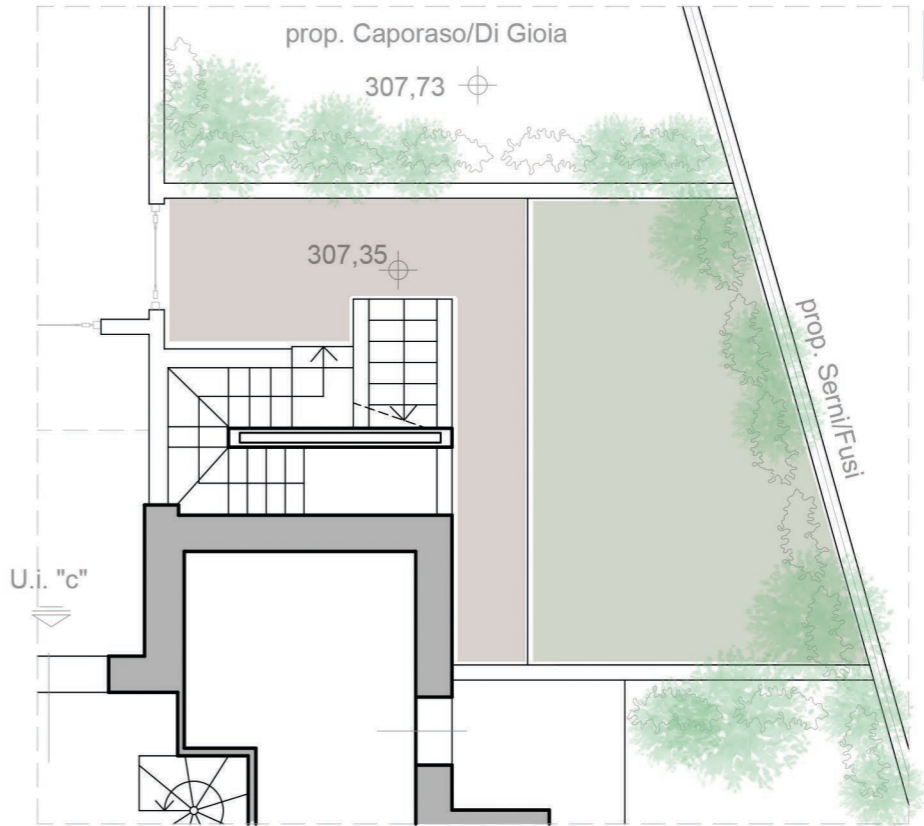
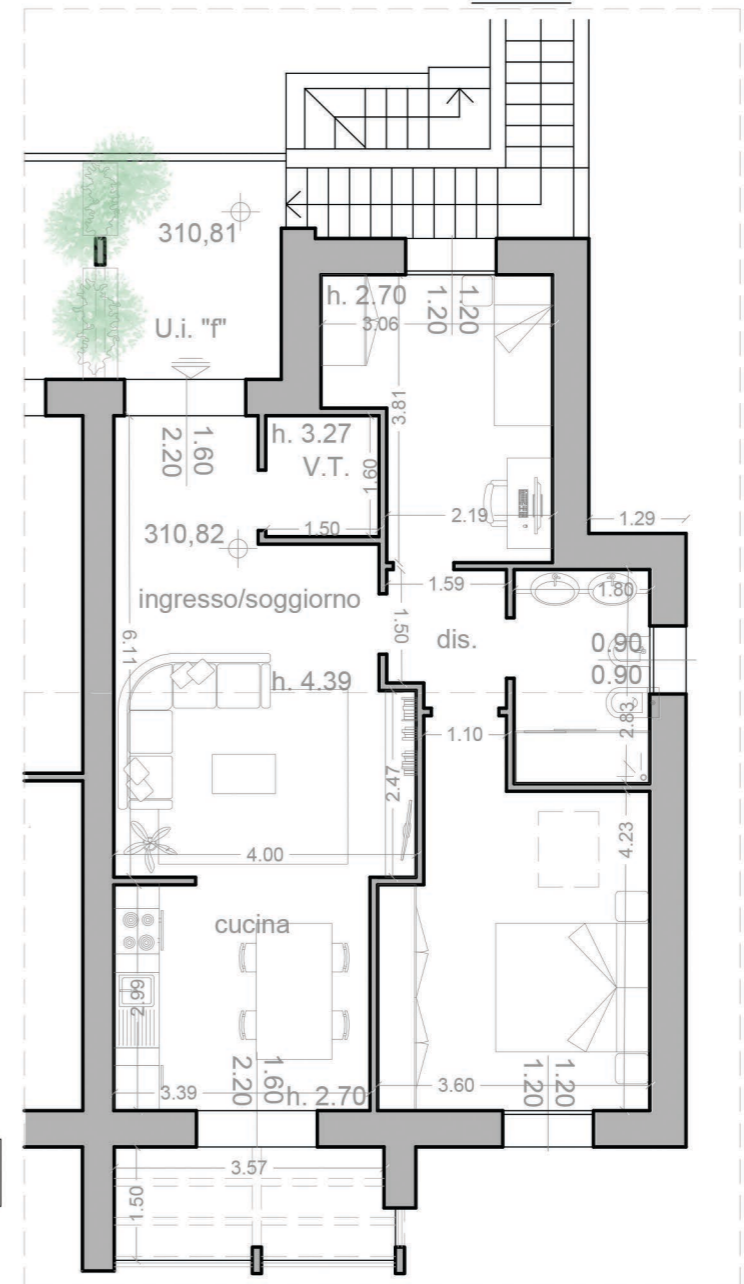
<b>Piano interrato:</b>	
garage	mq. 28,29
cantina	mq. 4,35
<b>Piano Primo:</b>	
appartamento	mq. 71,40
vano tecnico	mq. 3,81
logge	mq. --
terrazze	mq. 14,12
giardino	mq. --

ALLOGGIO "F" (Edilizia Convenzionata in Locazione)

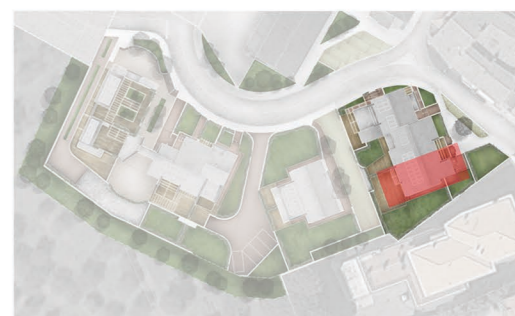
Pianta piano interrato



Pianta piano primo



Pianta piano terra



**Calcolo superfici utili**

<b>Piano interrato:</b>	
garage	mq. 16,54
cantina	mq. 31,07
<b>Piano Terra:</b>	
giardino	mq. 35,42
<b>Piano Primo:</b>	
appartamento	mq. 63,36
vano tecnico	mq. 2,40
logge	mq. --,--
terrazze	mq. 12,30