



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Servizio Opere Pubbliche, Manutenzioni ed Edilizia Privata

N. 525 DEL 24/04/2025

OGGETTO: ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI “EDILIZIA ABITATIVA CONVENZIONATA” AI SENSI DEGLI ARTT. 17 E 18 DEL D.P.R. 380/2001 DA REALIZZARSI IN VIA KENNEDY - CONVENZIONE REP. N. 13857/2019 – PERMESSO DI COSTRUIRE N. 2022/0692 RILASCIATO IN DATA 14/11/2024 - BANDO PUBBLICO – PROROGA TERMINE PRESENTAZIONE DOMANDE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dato atto che è stato approvato il Bilancio di previsione per l'anno 2025-2027 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 115 del 19/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile;

Richiamata la deliberazione G.C. n. 4 del 07/01/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione finanziario per l'esercizio 2025/2027, con conseguente individuazione dei capitoli di entrata e di spesa assegnati ai responsabili dei servizi, ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 1.08.2000, n. 267;

Richiamati gli artt. 75 e 81 dello Statuto comunale approvato con deliberazioni consiliari n. 160 del 14/10/1991, n. 57 del 06.05.1992 e n. 80 del 30.06.1992 e pubblicato sul BURT n. 62 del 04.11.1992 e successive modificazioni;

Visto il vigente regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei servizi, approvato con deliberazione G.C. n. 41 del 28.02.2011 e successivamente modificato ed integrato;

Vista la deliberazione G.C. n. 4 del 11/01/2021, con la quale sono stati approvati il nuovo organigramma ed il nuovo funzionigramma dell'Ente, in applicazione dell'art. 27 del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto l'organigramma del Comune, come da ultimo modificato con deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 08/01/2024, esecutiva, relativa a “PERSONALE – INDIVIDUAZIONE DEI SERVIZI DEL COMUNE E DELLE RISPETTIVE FUNZIONI GENERALI IN APPLICAZIONE DELL'ART. 27 DEL REGOLAMENTO SULL'ORDINAMENTO DEGLI UFFICI E DEI SERVIZI – AGGIORNAMENTO E PESATURA INDENNITÀ DI POSIZIONE INCARICO DI EQ PER SERVIZIO OPERE PUBBLICHE, MANUTENZIONE ED EDILIZIA PRIVATA”;

Visto il Decreto del Sindaco n. 37 del 31/12/2024, con il quale il Geom. Gianni Pemoni è stato nominato Responsabile del Servizio Opere Pubbliche, Manutenzione ed Edilizia Privata, dal 1° gennaio 2025 e fino al 31 dicembre 2025;

Richiamata la propria determinazione n. 422 del 31/03/2025 con la quale è stato indetto un Bando pubblico,



COMUNE SAN CASCIANO VAL DI PESA

Città Metropolitana di Firenze

ai sensi dell'art. 1 dei "Criteri per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Abitativa Convenzionata ai sensi degli artt. 17 e 18 del D.P.R. 380/2001" approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 24/02/2025, per l'assegnazione di 5 (cinque) alloggi, di cui tre per la vendita e due per la locazione, da realizzarsi in un'area posta in Via Kennedy, così come previsto nel Piano Attuativo di iniziativa privata approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 7/03/2019 e relativa Convenzione Urbanistica stipulata in data 20/03/2019 Rep. n. 13857, nonché nel permesso di costruire n. 2022/0692 rilasciato in data 14/11/2024;

Precisato che nella determinazione sopra citata n. 422/2025 veniva stabilito che le domande dovevano pervenire entro la data stabilita nell'Avviso che sarebbe stato pubblicato sul sito internet del Comune, pari ad un termine di 30 giorni dalla pubblicazione dell'Avviso stesso;

Preso atto che l'Avviso relativo al Bando è stato pubblicato sul sito internet del Comune in data 4/04/2025, indicando quindi come data di scadenza del termine per la presentazione delle domande il giorno 4/05/2025;

Dato atto che sono pervenute al Servizio scrivente alcune informali richieste di proroga del termine, in riferimento soprattutto alle tempistiche di ottenimento della certificazione Isee ai fini dell'attribuzione del punteggio;

Ritenuto opportuno disporre una proroga del termine, pari a 30 giorni e quindi spostare il termine per la presentazione delle domande al giorno 3/06/2025;

Precisato che il Responsabile del presente procedimento è: Arch. Samantha Pedani;

Visto l'art. 147-bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 — introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazione nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 — , con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

Visto l'art. 5, commi da 1 a 5, del Regolamento comunale sui controlli;

DETERMINA

di disporre, per le motivazioni riportate in premessa, una proroga di 30 giorni del termine per la presentazione delle domande relative al Bando indetto con determinazione n. 422 del 31/03/2025, per l'assegnazione di 5 (cinque) alloggi, di cui tre per la vendita e due per la locazione, da realizzarsi in un'area posta in Via Kennedy, così come previsto nel Piano Attuativo di iniziativa privata approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 7/03/2019 e relativa Convenzione Urbanistica stipulata in data 20/03/2019 Rep. n. 13857, nonché nel permesso di costruire n. 2022/0692 rilasciato in data 14/11/2024;

di stabilire quindi che le domande dovranno pervenire entro la data del 03/06/2025 e che le domande pervenute successivamente verranno escluse;

di individuare il Responsabile del presente procedimento nell'Arch. Samantha Pedani;

di dare atto che la firma del presente provvedimento equivale anche a formale rilascio di parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 147-bis, comma 1, del d.lgs. 267/2000 e 5, commi 1-

**COMUNE SAN CASCIANO VAL DI PESA**

Città Metropolitana di Firenze

5, del Regolamento comunale sui controlli interni;

di dare atto che il presente provvedimento può essere impugnato dinanzi al TAR Toscana entro 60 giorni con ricorso giurisdizionale oppure entro 120 giorni con ricorso straordinario al Capo dello Stato.

Tipo	Capitolo	CIG	Anno	Cod. Impegno	Importo

Lì, 24/04/2025

Il responsabile del Servizio Lavori
Pubblici Manutenzione Edilizia
Privata
Gianni Pemoni / ArubaPEC S.p.A.