



,

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 7 DEL 19/01/2026

OGGETTO: PROGRAMMA COMUNALE DEGLI IMPIANTI – APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE DI RIORDINO ED AGGIORNAMENTO

L'anno duemilaventisei, addì diciannove del mese di Gennaio alle ore 14:00 presso il Palazzo Comunale, si è riunita la GIUNTA COMUNALE.

Elenco dei presenti:

Nome	Qualifica	Presente	Assente
CIAPPI ROBERTO	Sindaco	x	
FROSALI MARTINA	VICE SINDACO	x	
ALBIANI SARA	ASSESSORE	x	
BECATTINI DUCCIO	ASSESSORE	x	
LANDI NICCOLÒ	ASSESSORE	x	
VOLPE FRANCESCO	ASSESSORE	x	

Totale presenti: 6 Totale assenti: 0

Presiede l'adunanza: Il Sindaco, Roberto Ciappi.

Partecipa alla seduta: Il Segretario Comunale, Dott.ssa Maria D'Alfonso



LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 27/11/2023 è stato approvato il primo "PROGRAMMA COMUNALE DEGLI IMPIANTI DI RADIOCOMUNICAZIONE--Trienni 2023-2026" ai sensi dell'art. 9 della LR 49/2011;
- l'art. 9 della LR 49/2011 prevede che il Programma debba essere aggiornato, qualora necessario in relazione alle esigenze dei programmi di sviluppo della rete di telecomunicazione;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 222 del 14/11/2024 con la quale l'Amministrazione, alla luce dei nuovi impianti recentemente installati sul territorio comunale, ha reputato necessario un riordino in base al quale comprendere se vi siano ancora aree scoperte dove lo standard qualitativo del servizio di telefonia mobile non sia adeguato alla richiesta dei cittadini;

Preso atto che:

- con L.R. 11/2024 (BURT n. 15 del 27/03/2024) è stata modificata la L.R. 49/2011;
- l'art. 9 della Legge Regionale 49/2011 come modificato dalla L.R. 11/2024, prevede che:
"I comuni approvano e aggiornano il programma comunale degli impianti in osservanza dei criteri della Giunta regionale ai sensi dell'articolo 4, comma 1-bis, anche avvalendosi dei sistemi di cui all'articolo 3-bis e mediante procedure che assicurano:
 - a) la trasparenza, l'informazione e la partecipazione della popolazione residente e di altri soggetti pubblici e privati interessati;*
 - b) la consultazione con i comuni confinanti, al fine di garantire la corretta localizzazione degli impianti in considerazione di presenti o future destinazioni d'uso del territorio, nonché favorire l'accorpamento di impianti su supporti comuni ai sensi dell'articolo 11, comma 1, lettera d);*
 - c) valutazioni in merito alla qualità dei servizi previsti nel piano, secondo le caratteristiche indicate all'articolo 1 comma 3-bis";*
- con nota inviata in data 06/05/2025 con prot.8894 alla Direzione Tutela dell'Ambiente ed Energia della Regione sono state chieste indicazioni sulle tempistiche di deliberazione della Giunta Regionale in merito a quanto previsto dall'Art. 9 suddetto, al fine di avviare le nuove procedure in modo conforme alle normative;
- in data odierna ancora la Giunta Regionale non ha ancora deliberato in merito alle argomentazioni sopra dette;

Verificato che l'art. 11 della Legge Regionale 49/2011 come modificato dalla L.R. 11/2024, prevede i seguenti criteri localizzativi:

"Nella definizione del programma comunale degli impianti e nel rilascio del titolo abilitativo, il comune osserva i seguenti criteri localizzativi:

- a) gli impianti di radiodiffusione radiotelevisivi sono posti prevalentemente in zone non edificate;*
- b) gli altri tipi di impianti sono posti prioritariamente su edifici o in aree di proprietà pubblica;*
- c) nelle aree di interesse storico, monumentale, architettonico, paesaggistico e ambientale, così come definite dalla normativa nazionale e regionale, l'installazione degli impianti è consentita con soluzioni tecnologiche tali da mitigare l'impatto visivo;*



d) è favorito l'accorpamento degli impianti su strutture di supporto comuni o quantomeno all'interno

di siti comuni, ottimizzando l'utilizzo delle aree che ospitano gli impianti stessi e definendo al contempo le necessarie misure idonee alla limitazione degli accessi;

e) è vietata l'installazione di impianti di radiodiffusione radiotelevisivi e per telefonia mobile su ospedali, case di cura e di riposo, scuole di ogni ordine e grado, asili nido, carceri e relative pertinenze, salvo quando previsto al comma 2”;

Preso atto che:

-l'articolo 28 “Impianti e/o installazioni di radiocomunicazione (telefonia mobile e/o diffusione radiotelevisiva)” del Piano Operativo disciplina i criteri di localizzazione degli impianti nel territorio comunale;

- che il comma 5 dell'art. 28 del PO vieta l'installazione di radiodiffusione, radiotelevisivi e per telefonia mobile su case di cura e di riposo, scuole di ogni ordine e grado, asili nido e loro pertinenze rimandando, per quanto riguarda gli impianti di telefonia, a quanto disciplinato dalla normativa regionale vigente;

- che il comma 6 dell'art. 28 del PO prevede che, nel rispetto di quanto disciplinato dall'art. 11 della LR 49/2011:

- per l'installazione di impianti di radiodiffusione radiotelevisivi siano individuate prevalentemente zone non edificate;

- per l'installazione degli altri tipi di impianti siano prioritariamente individuati edifici o aree di proprietà pubblica favorendo l'accorpamento degli impianti su strutture di supporto comuni;

Dato atto che il Programma Impianti vigente, approvato con DCC n. 60 del 27/11/2023:

- sia conforme anche alle norme attualmente vigenti;

- sia stato approvato seguendo le prescrizioni ed indicazioni inviate dal Ministero della Cultura, Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato durante il procedimento di VAS alla Città Metropolitana di Firenze con nota prot. n. 18182 del 5/04/2023;

Preso atto che, sulla base dei Piani di sviluppo trasmessi dai diversi gestori entro il 31/10/2024 ed il 31/10/2025 e gli impianti già installati sul territorio, è stato verificato non si riscontrano attualmente zone completamente scoperte all'interno del territorio comunale;

Convenuto quindi di:

- eliminare alcune delle aree idonee all'installazione contenute nel Programma approvato e già individuate in precedenza mantenendo solo quelle maggiormente rispondenti alle attuali necessità in un'ottica di aggiornamento coerente con il mutato contesto territoriale;

- ridefinire i perimetri delle aree idonee rimanenti;

Preso atto che l'aggiornamento e riordino del Programma prevede di:

1- eliminare alcune delle aree idonee all'installazione contenute nel Programma approvato e già individuate in precedenza mantenendo solo quelle maggiormente rispondenti alle attuali necessità in un'ottica di aggiornamento coerente con il mutato contesto territoriale. Le aree idonee saranno ridotte a 4 rispetto alle 17 attualmente contenute nel programma vigente;

2- di ridefinire l'area denominata “Area 2- area verde Chiesanuova” mediante sua riduzione;

3- aggiornare gli elaborati rispetto alla situazione attuale e rispetto alle nuove normative sovraordinate vigenti;



Dato atto che le modifiche introdotte perseguono l'obiettivo principale di garantire uno sviluppo ordinato degli impianti ed una corretta localizzazione garantendo tuttavia il diritto alla salute dei cittadini;

Dato atto che il servizio di aggiornamento del Programma Comunale degli Impianti di cui all'art. 9 della LR 49/2011 è stato affidato, successivamente all'espletamento delle procedure sulla piattaforma telematica START, con Determinazione del Servizio Urbanistica, Edilizia Residenziale Pubblica e Ambiente n. 1545 del 23/12/2024 alla società SINPRO Srl P.IVA 02999950278 c.f. 02447800281;

Dato atto che, come confermato dal Comitato Tecnico per gli Impianti della Regione Toscana, gli impianti di cui al Programma comunale degli Impianti non rientrano tra gli impianti da sottoporre a verifica di assoggettabilità a VIA di cui agli allegati II, II e IV del D.Lgs 152/2006, ma è obbligatoriamente soggetto a VAS secondo quanto previsto dall'art. 6 comma 3 bis del D.Lgs 152/2006, ovvero del comma 3 lettera c) dell'art. 5 della L.R. 10/2010;

Preso atto che:

- in data 23/12/2025 Prot. 25092 è stato trasmesso alla Città Metropolitana di Firenze, quale autorità competente per i procedimenti di VAS, la Richiesta di Verifica Assoggettabilità Semplificata ai sensi dell'art. 5 Comma 3-ter della Lr10/2010 ;

-la Città Metropolitana, in data 09/01/2026, Prot.471, considerato che:

- la proposta afferisca ad un limitato ambito di pianificazione territoriale/formale senza implicazioni di carattere ambientale; e che in relazione alle scelte in essa contenute non si evidenziano particolari esigenze di consultazione di soggetti di cui agli artt. 19 e 20 della L.R. 10/2010;
- la proposta, contestualizzata nell'ambito della struttura e della disciplina del programma già sottoposto a VAS, ricorressero, ai fini ambientali, i presupposti di cui all'art 5bis comma 3ter

ha trasmesso il PROVVEDIMENTO DI ESCLUSIONE DA VAS, ritenendo che l'intervento proposto non comportasse impatti sull'ambiente e che pertanto potesse essere escluso dal procedimento di VAS ai sensi di quanto disciplinato dall'art. 5 comma 3-ter della L.R. 10/2010;

Dato atto che:

-in data 08/01/2026 con prot.lli 239, 240, 241, 242, 243, 245 e 246 i progettisti incaricati hanno trasmesso gli elaborati del Programma debitamente sottoscritti con firma digitale e depositati in atti, in formato digitale, nel fascicolo d'ufficio;

- l'aggiornamento e riordino ha comportato la modifica e redazione dei seguenti elaborati:

1-Relazione tecnica;

2-Allegato - Aree di Progetto per la localizzazione di Nuovi Impianti (Analisi Paesaggistica);

3- Regolamento

4-C_Analisi impatto elettromagnetico

5- C1_allegato A.3D-Stato di fatto

6-C2_allegato B.3D-Stato di progetto

7-D_SCHEDE IMPIANTI

8-TAV1A_Catasto siti

9-TAV1B_Catasto siti

10-TAV1C_Catasto siti

11-TAV2A_Zonizzazione

12-TAV2B_Zonizzazione



- 13-TAV2C_Zonizzazione
14-TAV3A_Piani di sviluppo
15-TAV3B_Piani di sviluppo
16-TAV3C_Piani di sviluppo
17-TAV4A_Siti per la localizzazione di nuovi impianti
18-TAV4B_Siti per la localizzazione di nuovi impianti
19-TAV4C_Siti per la localizzazione di nuovi impianti

Preso atto che il Programma degli Impianti è coerente con i criteri localizzativi della LR 49/2011 già recepiti dalle norme del Piano Operativo;

Preso atto che, con la modifica apportata dalla LR 11/2024 all'art. 9 della LR 49/2011, è stato modificato il comma 5 prevedendo che il Programma comunale degli impianti possa avere durata "almeno" triennale anziché triennale come originariamente previsto dalla norma, consentendo quindi di estenderne la durata oltre triennio ed il suo aggiornamento qualora necessario in relazione alle esigenze di aggiornamento dei programmi di sviluppo della rete;

Verificato che l'approvazione del Programma comunale degli impianti deve essere approvato sulla base di quanto disciplinato dall'art. 9 comma 3 della LR 49/2011 che non prevede un'adozione del Piano ma un'approvazione che assicuri:

"- la trasparenza, l'informazione e la partecipazione della popolazione residente e di altri soggetti pubblici e privati interessati;

- la consultazione con i comuni confinanti, al fine di garantire la corretta localizzazione degli impianti in considerazione di presenti e future destinazioni d'uso del territorio, nonché favorire l'accorpamento di impianti su supporti comuni ai sensi dell'art. 11 comma 1 lett. d)";

Ritenuto necessario:

- mettere a disposizione e rendere accessibile, anche per via telematica attraverso l'inserzione sul sito internet del Comune, la presente deliberazione unitamente agli elaborati affinché chiunque possa prenderne visione e presentare eventuali osservazioni;

- stabilire un **termine di 30 giorni** decorrente dalla data di pubblicazione della presente deliberazione sul sito internet del Comune per la presentazione di eventuali osservazioni prima dell'approvazione definitiva del Programma in Consiglio Comunale;

Acquisiti i seguenti pareri favorevoli, richiesti ed espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000:

- responsabile del Servizio Urbanistica, Edilizia Residenziale Pubblica e Ambiente in ordine alla regolarità tecnica;
- responsabile Ufficio Ragioneria e Contabilità in ordine alla rilevanza contabile;

Accertata la competenza della Giunta Comunale in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi del vigente Regolamento Comunale di Contabilità e dell'art. 48 del D. Lgs. 267/2000;

Co voti unanimi resi nei modi di legge,

DELIBERA

1- - di approvare quanto contenuto in narrativa, quale parte integrante e sostanziale al presente atto;



2- **di approvare** la modifica dei seguenti elaborati del Programma Comunale degli impianti ai sensi dell'art. 9 della LR 49/2011, trasmessi dai progettisti incaricati debitamente sottoscritti con firma digitale e depositati in atti, in formato digitale, nel fascicolo d'ufficio:

- 1-Relazione tecnica;
- 2-Allegato - Aree di Progetto per la localizzazione di Nuovi Impianti (Analisi Paesaggistica);
- 3- Regolamento
- 4-C_Analisi impatto elettromagnetico
- 5- C1_allegato A.3D-Stato di fatto
- 6-C2_allegato B.3D-Stato di progetto
- 7-D_SCHEDE IMPIANTI
- 8-TAV1A_Catasto siti
- 9-TAV1B_Catasto siti
- 10-TAV1C_Catasto siti
- 11-TAV2A_Zonizzazione
- 12-TAV2B_Zonizzazione
- 13-TAV2C_Zonizzazione
- 14-TAV3A_Piani di sviluppo
- 15-TAV3B_Piani di sviluppo
- 16-TAV3C_Piani di sviluppo
- 17-TAV4A_Siti per la localizzazione di nuovi impianti
- 18-TAV4B_Siti per la localizzazione di nuovi impianti
- 19-TAV4C_Siti per la localizzazione di nuovi impianti

3- di prendere atto che, con la modifica introdotta all'art. 9 della LR 49/2011, *“il Programma comunale degli impianti ha durata almeno triennale ed è aggiornato, qualora necessario, in relazione alle esigenze di aggiornamento dei programmi di sviluppo della rete”*;

4- **di dare mandato** al Servizio Servizio Urbanistica, Edilizia Residenziale Pubblica e Ambiente:

- di mettere a disposizione e rendere accessibile, anche per via telematica attraverso l'inserzione sul sito internet del Comune, la presente deliberazione unitamente agli elaborati;
- trasmettere, la presente delibera unitamente agli elaborati ad essa allegati ai Comuni confinanti;

5- **di stabilire un termine di 30 giorni** decorrenti dalla data di pubblicazione della presente deliberazione sul sito del Comune per la presentazione da parte di chiunque fosse interessato di osservazioni prima dell'approvazione definitiva del Programma in Consiglio Comunale;

6-**di comunicare** altresì in elenco la presente deliberazione ai capigruppo consiliari contestualmente all'affissione all'albo pretorio, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/00;

Infine, con separata votazione

DELIBERA altresì

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2019

(seguono allegati)



COMUNE SAN CASCIANO VAL DI PESA
Città Metropolitana di Firenze

,

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO

(Roberto Ciappi)

(atto sottoscritto digitalmente)

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dott.ssa Maria D'Alfonso)

(atto sottoscritto digitalmente)